

お問い合わせから入居開始までの流れ



賃貸物件リノベーション

Q&A

<p>Q 無垢材フローリングのメンテナンスは大変ではないですか？</p>	<p>Q 共用部を含めた改修提案は可能ですか？</p>	<p>Q お見積りの作成にあたり、現地調査は必要ですか？</p>
<p>A 日々のメンテナンスは特に不要です。また、大きな傷や汚れがついてしまった場合には、やすり掛けをすることで、新品の状態に戻すことができます。また、無垢材は自然素材なので、長く使い込むことで、経年変化を感じられるため、賃貸に合った床材と考えています。</p>	<p>A もちろん可能です。エントランス改修や外構の塗装によるデザイン提案に加え、オートロック等の導入や屋上やバルコニーの防水提案等も無料で行ってまいりますので、お気軽にお問い合わせください。</p>	<p>A パッケージプランのため、寸法図面や写真を頂くことで、現地調査せずに、概算のお見積り作成は可能です。最終的にご決定頂く場合は、現地確認の上、正式なお見積りを出させて頂く形になります。</p>

掲載内容について

- お部屋の状況や構造、見えない部分の状況によりご希望に沿えない場合や別途費用が発生する場合があります。
- 施工はエイムズ株式会社が実施いたしますので、工事着手前に同社と工事請負契約を締結して頂きます。
- オプションは別途追加費用が発生いたします。



 **京王不動産**
<https://www.keiofudosan.co.jp>

●お問い合わせは

Renovation

京王不動産の 定額制リノベーションパッケージ



京王不動産 × エイムズ クラフト = 居住者満足の解決



- 物件価値の向上・再生を実現
- デザイン性の高い施工内容
- 退去修繕時に必要な工事費も込み

京王不動産の定額制リノベーションサービスは、日々進化する住まい探しのニーズとセンスを敏感に捉えたデザイン・施工により、オーナー様のお悩みを解決いたします。

メリット 1 住まい探しのニーズを捉えた費用対効果の高いリノベーション

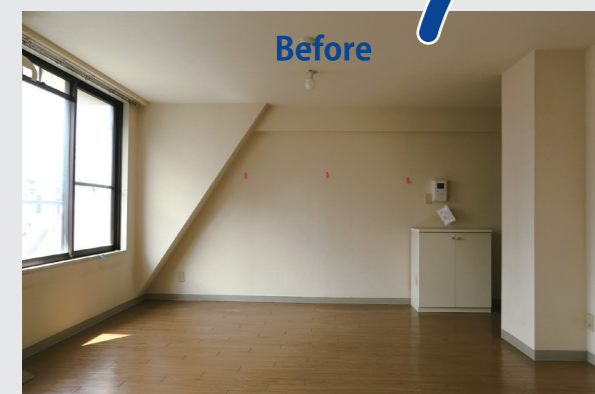
入居者目線のリノベーションにより、物件価値を高め、長く住み続けたいなお部屋へと生まれ変わります。また、デザイン性の高い施工による賃料アップと早期の再稼働により、物件価値の向上・再生を実現できます。

メリット 2 定額制により、オーナー様にとってわかりやすいお見積り

設計から施工までにかかる料金をパッケージで提示。パッケージ料金は物件の面積とグレードに応じて決まる仕組みです。また、オーナー様のこだわりやお部屋の状態に応じて別途オプションもご用意しています。

メリット 3 原状回復に必要な工事費も込み

クリーニングや建具の建付調整など、原状回復に必要な費用を含んだパッケージです。
※設備更新などは別途費用



After

Before

(施工例)

延床面積：25m²

居室部分……プレミアムプラン 750,000円

水廻り部分……スタンダードプラン 550,000円

現場管理費：上記合計額の10% 130,000円

合計 **143万円**

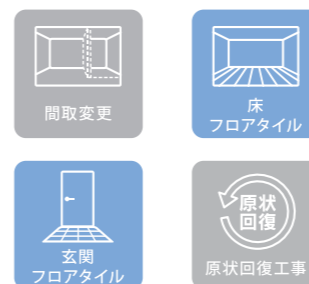
備考：●金額はすべて税抜きの金額です。●専有面積は壁芯面積を基本とします。●お部屋の状況や構造、目視できない部分の状況により、ご希望に沿えない場合や、別途お見積りが必要となる場合があります。●施工にあたっては、エイムズ株式会社と工事請負契約を締結して頂きます。●本商品は京王不動産株式会社に管理・販売を受託している住宅オーナー様に限定した商品となります。

工事プランはオーダーメイド オーナー様専用のリノベーションスタイル

工事金額 = [居室部分のプラン] + [水廻り部分のプラン] + [現場管理費10%]

■居室部分のプラン

ライトプラン



スタンダードプラン



プレミアムプラン



共通項目 クロス張替・照明ライティングレール設置、スイッチプレート交換、玄関鏡・コート掛け設置

20m ² 以下：価格40万円	—	20m ² 以下：価格60万円
25m ² 以下：価格50万円	—	25m ² 以下：価格75万円
30m ² 以下：価格60万円	30m ² 以下：価格75万円	30m ² 以下：価格90万円
—	40m ² 以下：価格100万円	40m ² 以下：価格120万円
—	50m ² 以下：価格125万円	50m ² 以下：価格150万円
—	60m ² 以下：価格150万円	60m ² 以下：価格180万円

■水廻り部分のプラン

ライトプラン



価格15万円

スタンダードプラン



価格55万円

バストイレ分離プラン



価格115万円

フル交換プラン(1R/1K)



価格130万円

フル交換プラン



価格140万円

現場管理費：10%