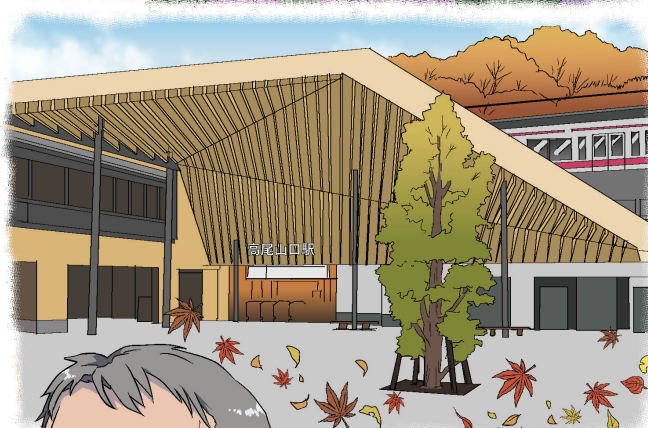
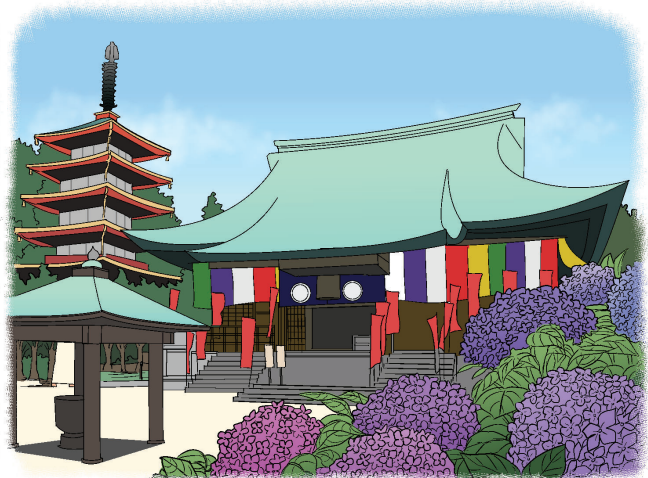
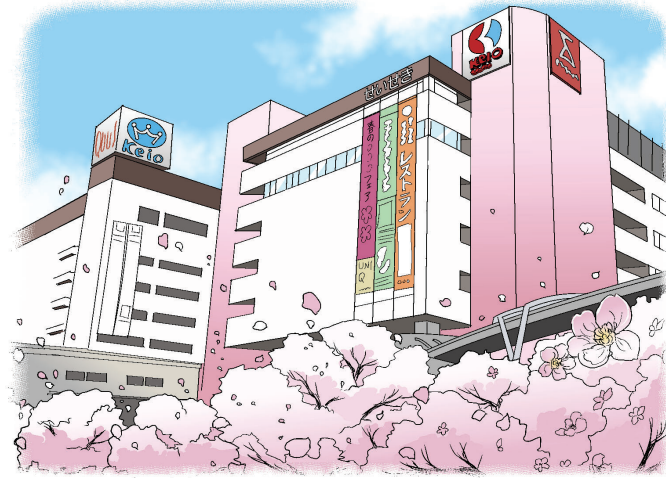


売却後も、住み続けられます

京王不動産リースバック のご案内



KEIO

あなたとあたらしいあしたへ——京王グループ

変わらない生活を続けるために！

リースバックとは

リースバックのしくみ・メリット

こんな方のお役に立ちます・活用術

活用事例

ご利用の流れ

会社概要

・
・
・
・

2P

・
・
・
・

5P

・
・
・
・

9P

・
・
・
・

10P

・
・
・
・

11P

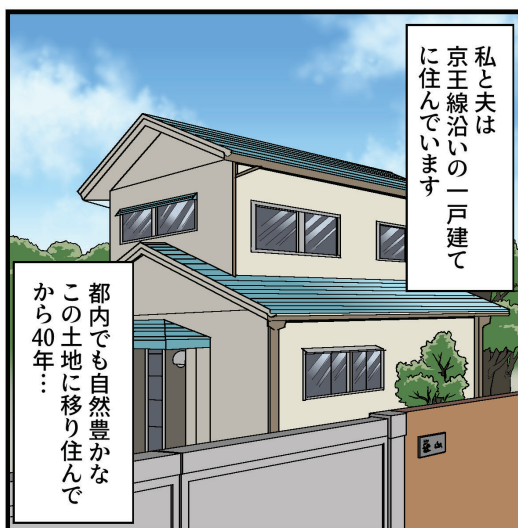
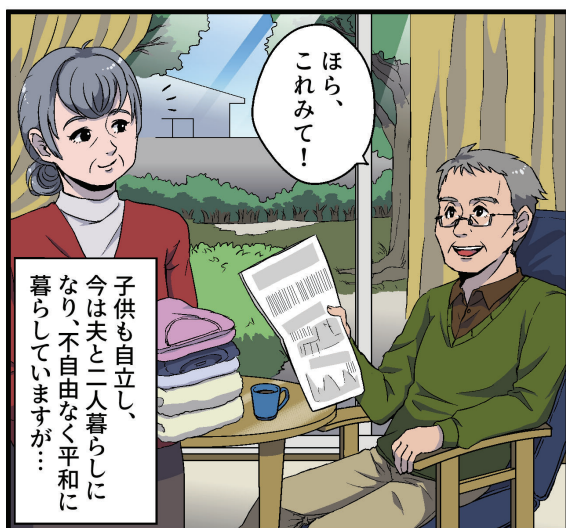
・
・
・
・

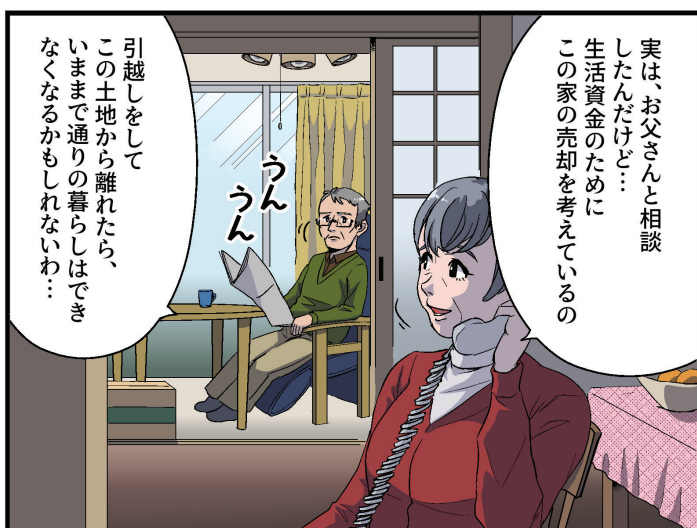
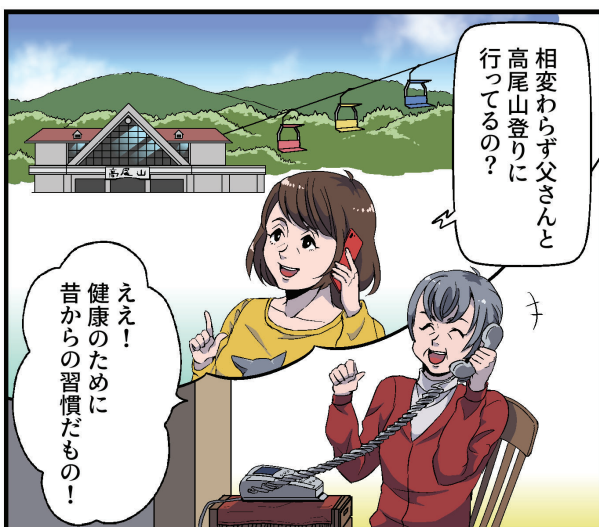
13P

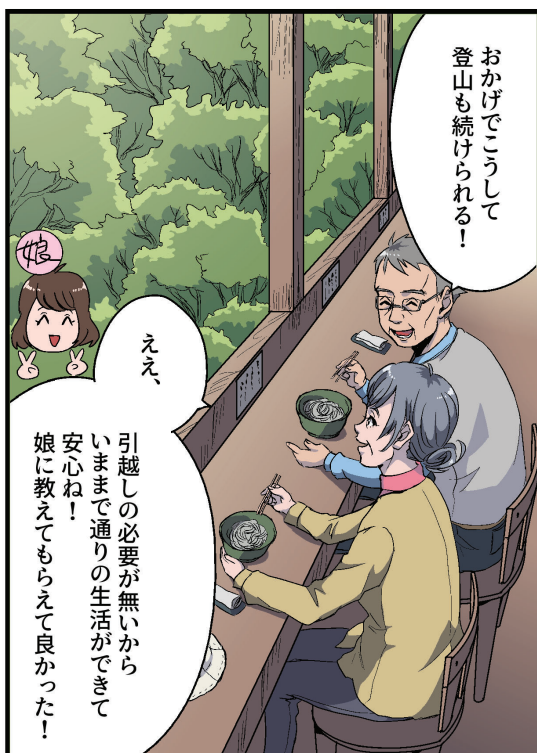
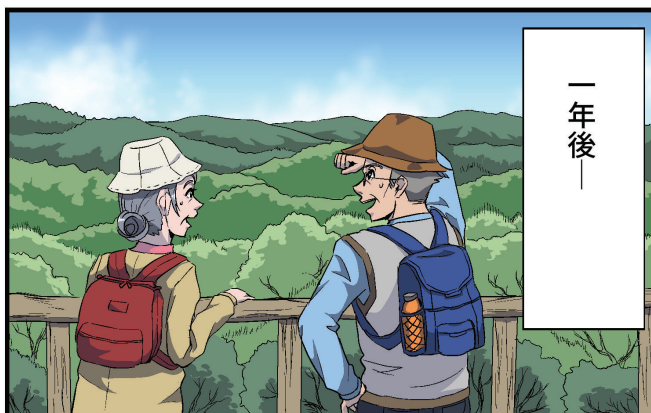
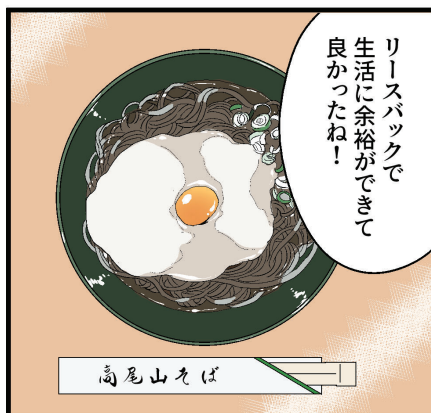
・
・
・
・

14P

変わらない生活を続けるために！
～京王線沿いの思い出～

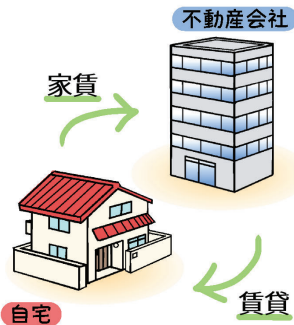




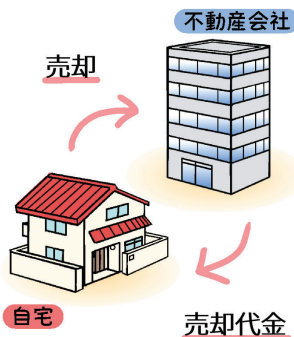


リースバックとは!?

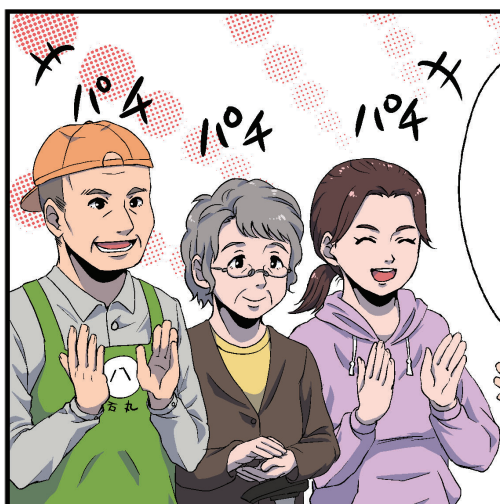
「リースバック」について
詳しく説明して
いきます!



② 賃貸
売却後に、不動産会社と
定期借家契約を結び
引越しをせずに賃貸として
住み続けられます。



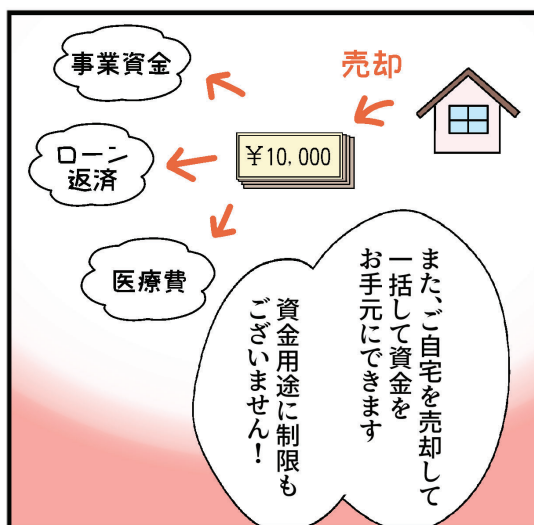
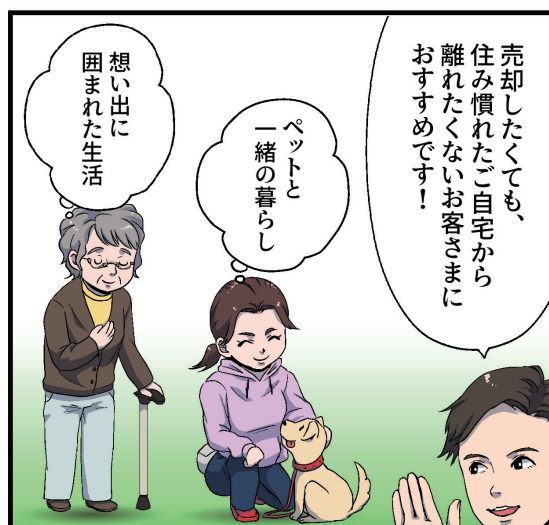
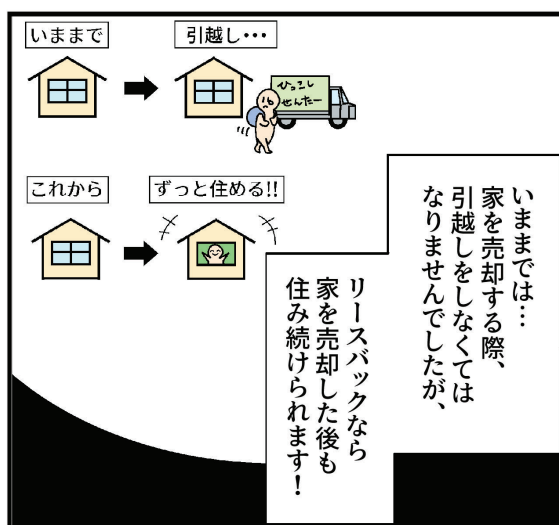
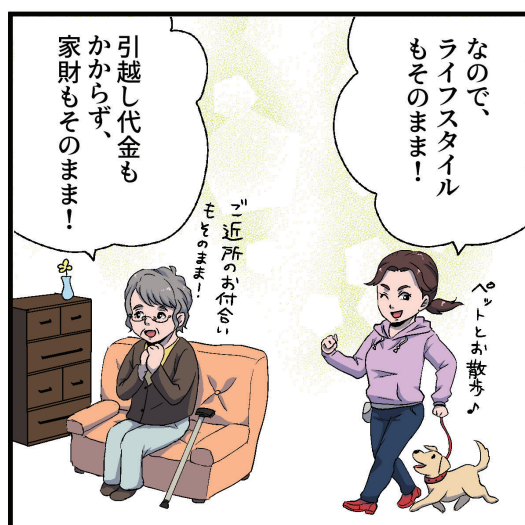
① 売却
お客さまのご自宅を
不動産会社が買い取り、
売却代金は一括してお支払い
いたします。



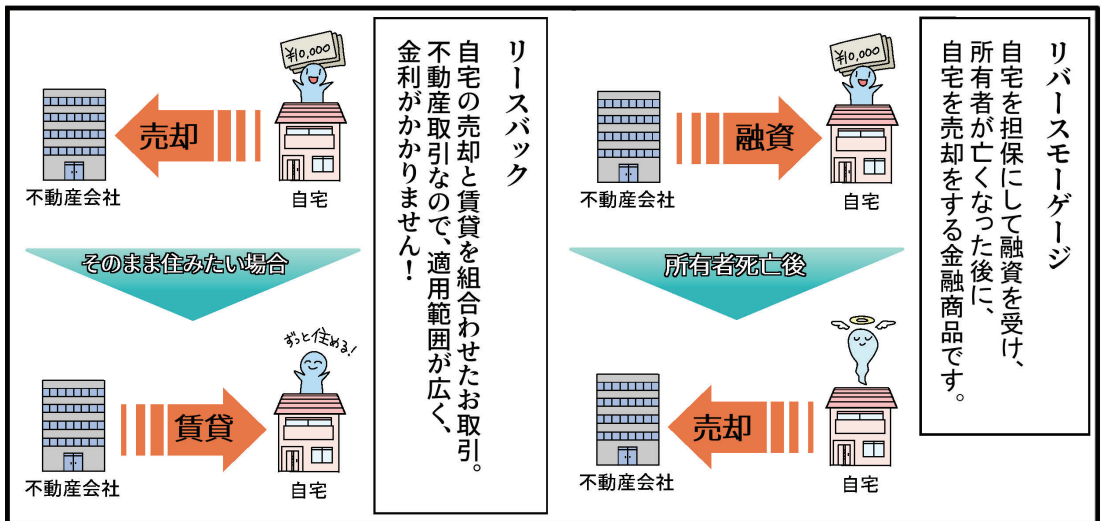
より詳しく!
わかりやすく!
解説していきますね!

リースバックのしくみや
メリットなどを
事例を交えて

売却後も、住み続けられる！



「リバースモーゲージ」と「リースバック」の違い



✓遺産相続に！
✓老後の資金に！

年齢・所得でリバースモーゲージの利用ができなかった

リースバックは年齢・所得の制限がありません！

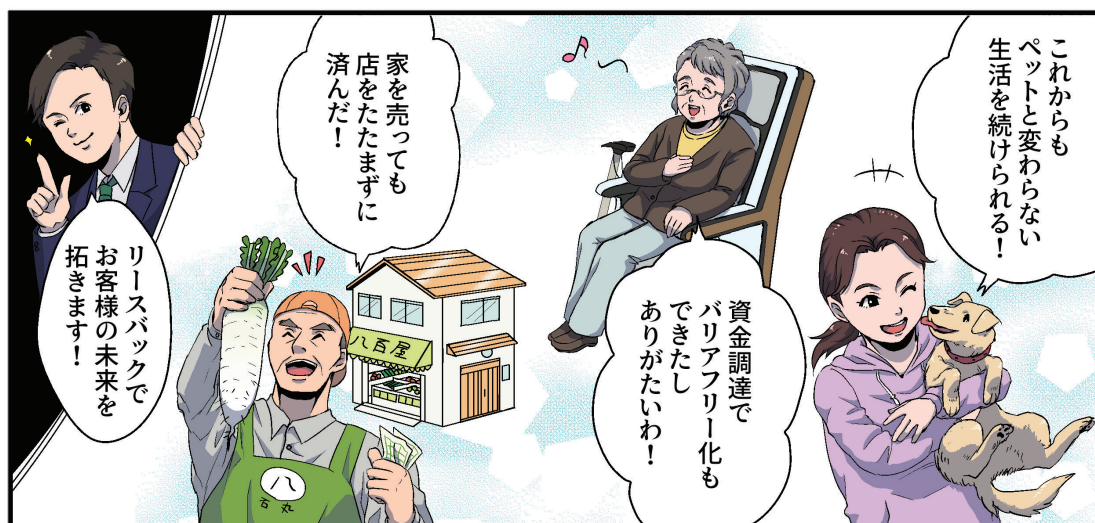
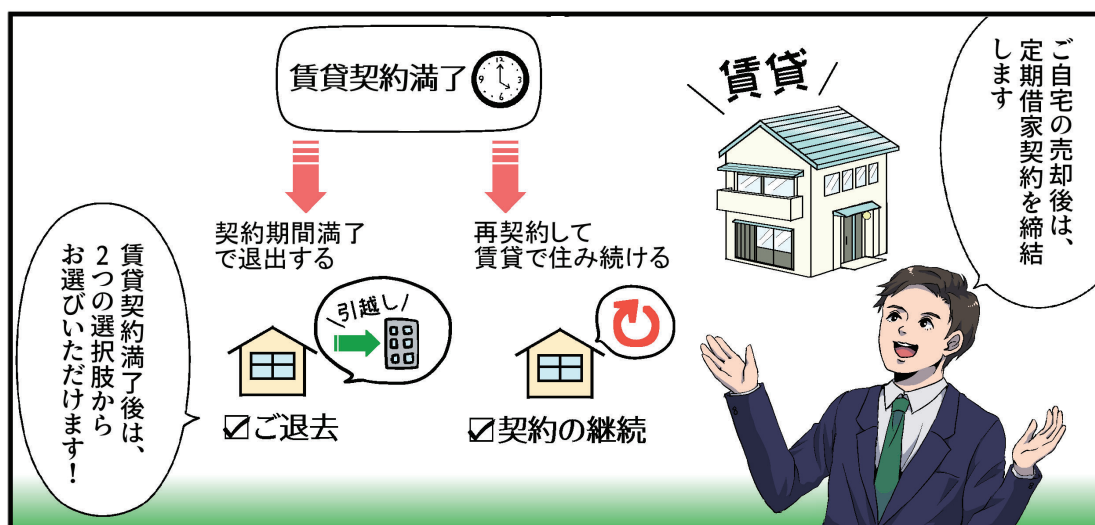
なので、お客様の状況に合わせてご検討いただけます！

建物種類の制限でリバースモーゲージの利用ができなかった

リースバックはあらゆる種類の建物で検討可能！

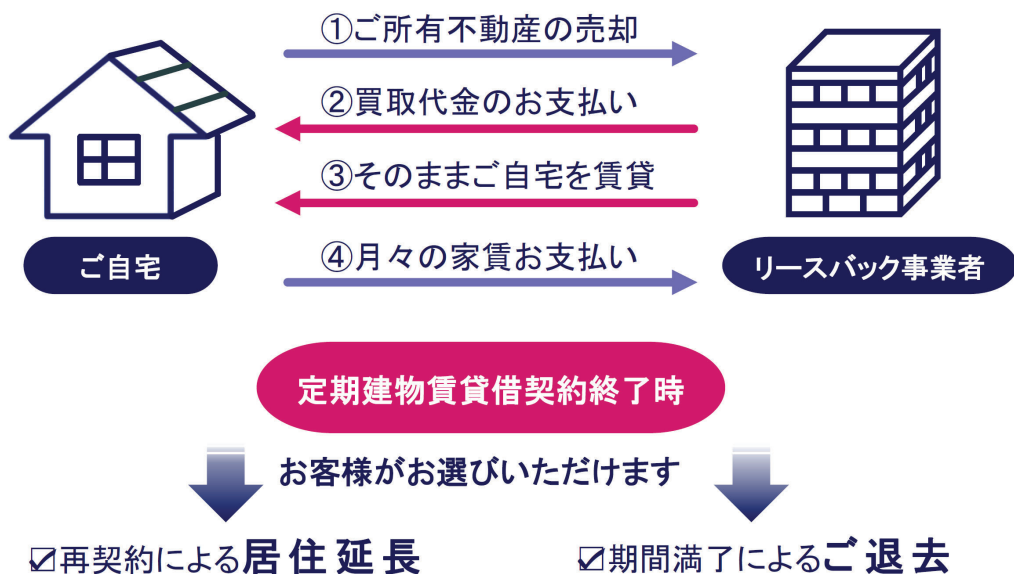
なので、オフィスや店舗でもご利用いただけます！

ご自宅の売却後について





リースバックの「しくみ」



リースバックの「5つのメリット」

- 1.売却代金を必要資金に！**

代金の使途に制限はございません。
老後資金や事業資金などに自由にご活用いただけます。
- 2.売却後も住み続けられます！**

不動産売買契約と同時に定期建物質貸借契約を締結していただきます。所有者から借主になることで住み続けていただけます。
- 3.ずっと住み続けられます！**

定期建物質貸借契約の終了後も、再契約することで居住の延長が可能です。
- 4.固定資産税がかかりません！**

売却後は借主になる為、固定資産税の支払いがなくなります。より支出を抑えることが可能です。
- 5.どんな不動産でも対象です！**

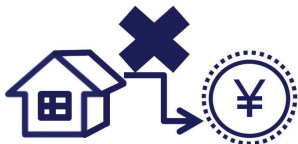
マンション、戸建、土地、一棟ビル…収益不動産や住居兼事務所(店舗)など、形態や用途に拘らず取り扱いいたします。



「リースバック」はこんな方のお役に立ちます



老後の生活資金等を
確保しておきたい方に



リバースモーゲージの利用が
難しいと言われた方に



住宅ローンの支払いが
難しくなりつつある方に

その他、急ぎの資金、旅行資金、介護費用、事業資金、運用資金
資産整理などで、リースバックを選ばれる方が増えています。

リースバックの「活用術」

1.愛着ある我が家に住んだまま、老後の蓄えを。

退職金をもらっても、まだまだ不安な定年後の生活。
老後の資金作りに自宅をリースバック。家を売却しても住み続けられる上に、
老後の蓄えも確保できます。

2.納税期限が迫る相続税。

手元に現金がない中、リースバックで解決！

実家を相続したものの、手元に現金が無く、売却することを考えている方。
リースバックを利用して、期限内納税をして最適な判断を。

3.商売が赤字になり、店舗兼住宅をリースバック。

住み続けながら資金調達！

借金は返したいが、店舗兼用住宅を手放したくないとお悩みの方。
リースバックで資金調達をして、商売の継続も！

リースバック 活用事例①

80代の人生謳歌。
老後の毎日楽しく過ごす。

無職／子ども2人／一戸建て

「相続のことは気にしないで」息子の一言に背中を押されて。

地方に住む80代の女性です。現在は亡くなった夫と長年暮らした家に一人で住んでおります。住宅ローンも終わり、年金暮らしの毎日。とくに贅沢をしなければ、何不自由のない生活。私はそれでも良かったのですが、「もっと羽を伸ばしてもいいんだよ」と息子に言われました。

「お母さん、相続のことは気にしなくていいから。元気なうちに人生を謳歌しなよ」そういって紹介してくれたのが「リースバック」でした。

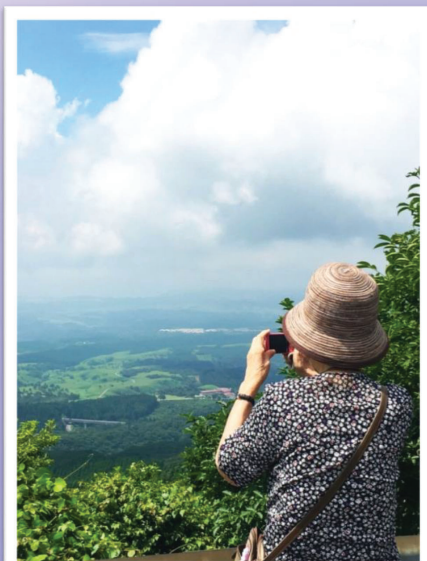
「生きたお金」を使って、元気なうちに一人旅も。

「リースバック」は、家を手放したあとも賃貸借契約で住み続けられるので、住み慣れた土地や家を離れる必要もないということが、私にとっては魅力的でした。

『元気なうちに、生きたお金になるのなら、少し余生を愉しむのもいいかもしれない』

行きたいとは思いつつも、長年行けなかったところに旅行することができたのも

「リースバック」のおかげです。





リースバック 活用事例②

**年金生活の不安解消！
リースバックで生活資金を確保した事例。**

自営業／マンション

最初に検討したのはリバースモーゲージ。

高齢のうえ一人暮らしのため、今後の生活に不安を感じていました。交通事故による入院経験もあり、予期せぬケガや病気も心配です。万一のときも慌てずこれまでの暮らしを営んでいけるよう、まとまった生活資金の確保を考えるようになりました。まず最初に検討したのが、自宅を担保に融資を受けられる「リバースモーゲージ」。しかし、マンションは対象外との話を聞き落胆していたときリースバックという商品を友人から紹介してもらいました。

リースバックでは想像以上の満足査定に。

リースバックではマンションも対象となり、「駅に近く、都内でも人気のエリア」と立地が高く評価され、想像以上の満足の査定となりました。年齢制限が無く保証人不要で利用できる仕組みであることも私にとって使いやすいものでした。毎月の賃料は年金等の収入で支払える範囲内となり、生活設計も整い、心にゆとりが生まれました。





リースバックご利用の流れ

1. お近くの店舗までご相談ください

お電話・ご来店等でご相談・ご質問お待ちしております。

店舗一覧は次頁をご覧ください。

ホームページからもご相談できます。
<https://www.keiofudosan.co.jp>

京王不動産

検索



2. お客様のご希望をお伺いします

まずは、ご住所・ご希望等をお伺いします。

3. 机上査定を行います

机上査定を行い、買取価格とお家賃の概算をお伝えします。

4. 現地査定・金額のご提案

ご自宅の詳細を拝見させていただきます。
後日、正規のお見積りをご提示いたします。

5. ご契約

契約及び決済のお手続きをいたします。
初回のご相談から半月～1ヶ月前後の期間を頂いております。

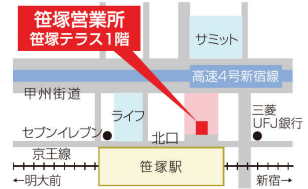
店舗紹介

市ヶ谷営業所



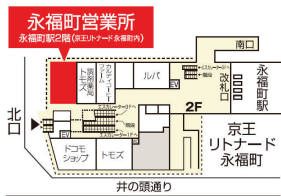
☎ 0120-39-1611 TEL 03-5211-1610
E-mail: ichi@keiofudosan.co.jp FAX 03-3512-1280
東京都千代田区九段北4-1-9 市ヶ谷MSビル1F

笹塚営業所



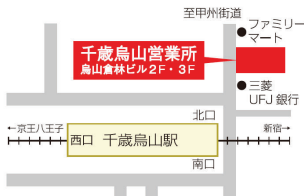
☎ 0120-85-1311 TEL 03-5354-5606
E-mail: sasazuka@keiofudosan.co.jp FAX 03-5371-3470
東京都渋谷区笹塚1丁目56-7 笹塚テラス1階

永福町営業所



☎ 0120-50-5911 TEL 03-5355-1801
E-mail: eifuku@keiofudosan.co.jp FAX 03-3321-2801
東京都杉並区永福2丁目60-31 京王リトナード永福町2階

千歳烏山営業所



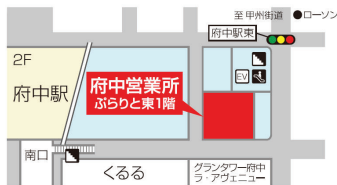
☎ 0120-89-1311 TEL 03-3305-3211
E-mail: kara@keiofudosan.co.jp FAX 03-3305-6150
東京都世田谷区南烏山4丁目11-5 烏山倉林ビル2・3階

調布営業所



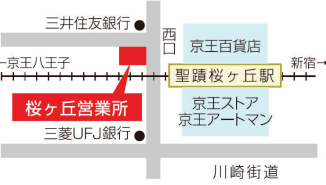
☎ 0120-05-1411 TEL 042-482-5131
E-mail: chou@keiofudosan.co.jp FAX 042-486-1449
東京都調布市小島町2丁目48-26 調布サウースゲートビル1階

府中営業所



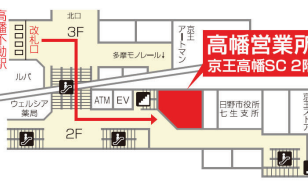
☎ 0120-58-1411 TEL 042-333-7611
E-mail: fuchu@keiofudosan.co.jp FAX 042-333-7613
東京都府中市府中町1丁目3-6

桜ヶ丘営業所



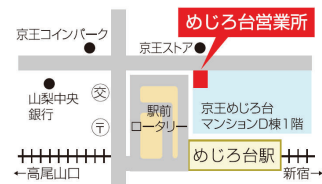
☎ 0120-78-1411 TEL 042-375-5700
E-mail: saku@keiofudosan.co.jp FAX 042-374-1191
東京都多摩市ノ宮2丁目11-32

高幡営業所



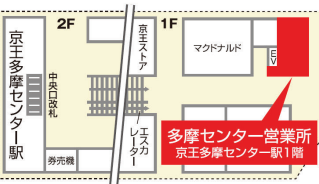
☎ 0120-74-1611 TEL 042-592-7191
E-mail: taka@keiofudosan.co.jp FAX 042-592-1507
東京都日野市高幡128-5

めじろ台営業所



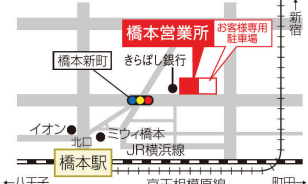
☎ 0120-59-1711 TEL 042-661-5210
E-mail: meiji@keiofudosan.co.jp FAX 042-664-3438
東京都八王子市めじろ台1丁目1-1

多摩センター営業所



☎ 0120-79-1711 TEL 042-376-7111
E-mail: tama@keiofudosan.co.jp FAX 042-371-9773
東京都多摩市落合1丁目10-1

橋本営業所



☎ 0120-69-1811 TEL 042-773-0611
E-mail: hashi@keiofudosan.co.jp FAX 042-774-0087
神奈川県相模原市緑区橋本3丁目12-2

営業時間: 10時~18時(毎週火・水曜日定休)

当社顧問税理士・弁護士による無料税務・法律相談も実施しております。
お気軽にお問い合わせください。



京王不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台1-54-2 京王初台1丁目ビル

国土交通大臣(14)第1608号

(一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟