

PLAN 縮尺：1/120

3号棟

4LDK

+2ウォークインクローゼット  
+パントリー+屋上バルコニー

土地面積 148.00㎡ (44.77坪)  
建物面積 112.32㎡ (33.97坪)

□ 1階床面積/51.75㎡ □ 2階床面積/56.85㎡  
□ PH階床面積/3.72㎡

#### 設備・仕様

- 食器洗い乾燥機
- 蛇口一体型浄水器
- カップボード(食器棚)
- キッチン・洗面床下収納
- 1階・2階温水洗浄便座
- 2階独立洗面化粧台
- 1616サイズ浴室
- 浴室暖房換気乾燥機
- ガス衣類乾燥機 乾太くん
- ハイブリット給湯器 エコワン70L
- ウルトラファインバブル
- TES温水式床暖房(リビング・ダイニング)
- エアコン(リビング・主寝室)
- 全居室LED照明
- シャッター(1階・2階引き違い窓に設置)
- 太陽光パネル
- 宅配ボックス
- 外部立水栓1ヶ所
- 外部散水栓1ヶ所
- スロップシンク

#### インテリアカラー



#### ZEH住宅



認定低炭素住宅

太陽光パネル 搭載

多彩で豊富な収納を備えた、  
明るく開放的な見晴らしを望む邸。

#### 1 ゆとりのある玄関ホール

靴などをたっぷりしまえる玄関収納の上部は花瓶や絵などを飾れる広々としたカウンターになっています。

#### 4 2ヶ所のウォークインクローゼット

主寝室には、大型のスーツケースなどもラクラクしまえる約1.1帖のウォークインクローゼットを2ヶ所に設置しています。

#### 2 リビング・ダイニング&洋室1

リビング・ダイニングに隣接する洋室1は開放してワンフロアとして利用でき、小さなお子様の寝室やワークルーム等に便利です。

#### 5 2階浴室・洗面室

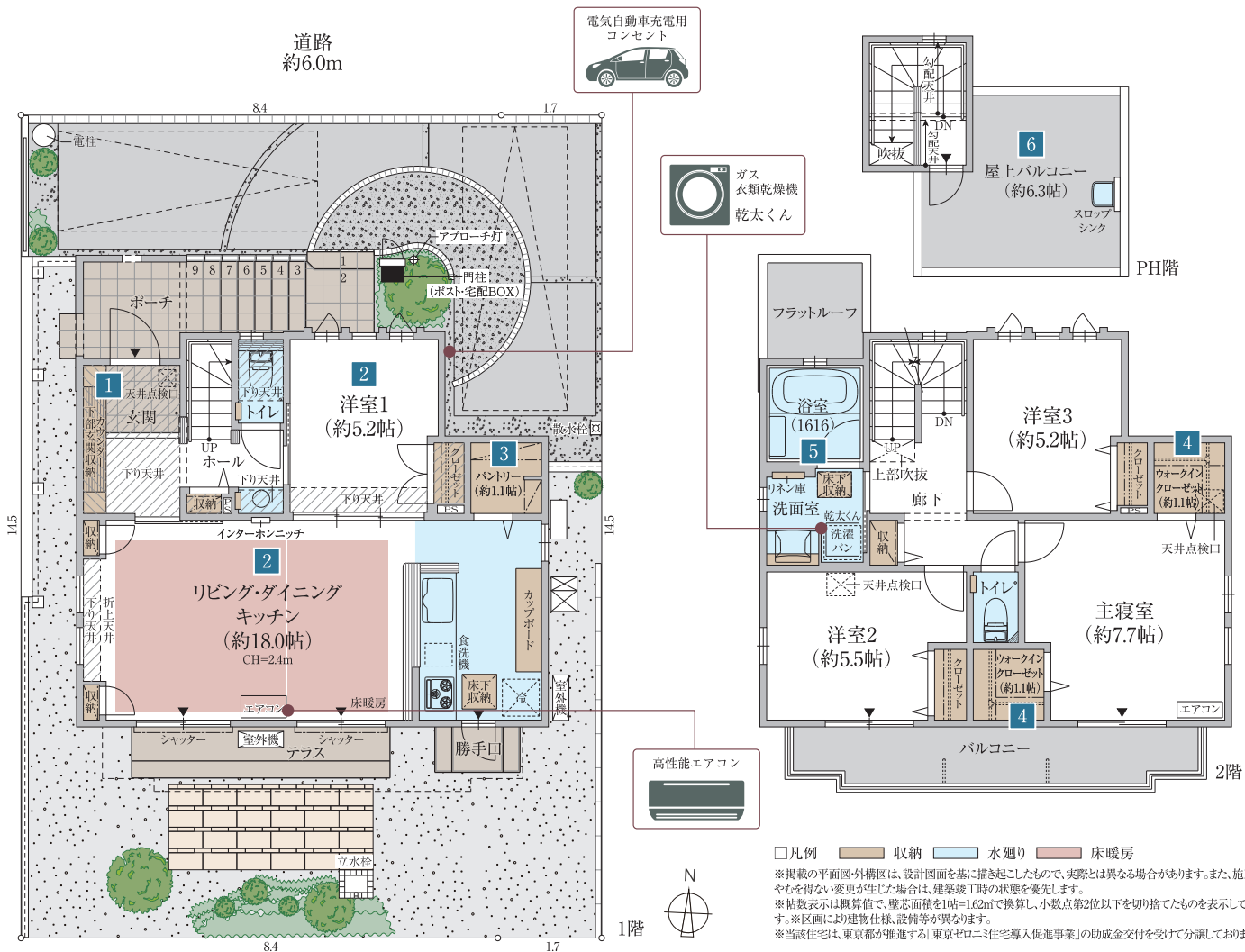
外部からの視線を避けるため、浴室と洗面室は2階に設置。バルコニーにも近く、洗濯物干しにも便利です。

#### 3 約1.1帖のパントリー

キッチンの隣には、食材や台所用品のストックを大量に保管できる約1.1帖のパントリーを設置しています。

#### 6 スロップシンク付屋上バルコニー

開放的な見晴らしを望む屋上バルコニーは、人目を気にせず、オープンエアが楽しめる空間です。



□ 凡例 □ 収納 □ 水廻り □ 床暖房  
※掲載の平面図・外構図は、設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やもたない変更が生じた場合は、建築竣工時の状態を優先します。  
※帖数表示は概算値で、壁芯面積を1帖=1.62㎡で換算し、小数点第2位以下を切り捨てたものを表示しています。※区画により建物仕様、設備等が異なります。  
※当該住宅は、東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。