PLAN 縮尺：1/120

5号棟

4LDK

+ダイニング吹抜+ウォークインクローゼット
+マルチルーム+パントリー+1620浴室

土地面積
148.00㎡（44.77坪）

建物面積
112.47㎡（34.02坪）

□ 1階床面積/60.03㎡　□ 2階床面積/52.44㎡

設備・仕様

- ■食器洗い乾燥機
- ■蛇口一体型浄水器
- ■カップボード（食器棚）
- ■キッチン・洗面床下収納
- ■1階・2階温水洗浄便座
- ■2階独立洗面化粧台
- ■1620サイズ浴室
- ■浴室暖房換気乾燥機
- ■ガス衣類乾燥機 乾太くん
- ■ハイブリット給湯器 エコワン70L
- ■ウルトラファインバブル
- ■TES温水式床暖房（リビング・ダイニング）
- ■エアコン（リビング・主寝室）
- ■全居室LED照明
- ■電動シャッター（1階掃き出し窓に設置）
- ■手動シャッター（電動以外の引き違い窓に設置）
- ■太陽光パネル
- ■宅配ボックス
- ■外部立水栓1ヶ所
- ■外部散水栓1ヶ所

インテリアカラー

ドア

パールペール

フローリング

ハードメープル

ZEH住宅

認定低炭素住宅　太陽光パネル搭載

京王の戸建 ルクステージ
LUXTAGE
稲城南山

完主
京王不動産
建物設計・施工
三井ホームエンジニアリング

リビング・ダイニングの吹抜や回廊風の廊下など、開放感に溢れる遊び心のある邸。

1 ダイニング上部に吹抜
ダイニングの上部には、階段とも繋がる2階への吹抜を設置。高い天井高と上部から降り注ぐ陽光で、開放感もひときわです。

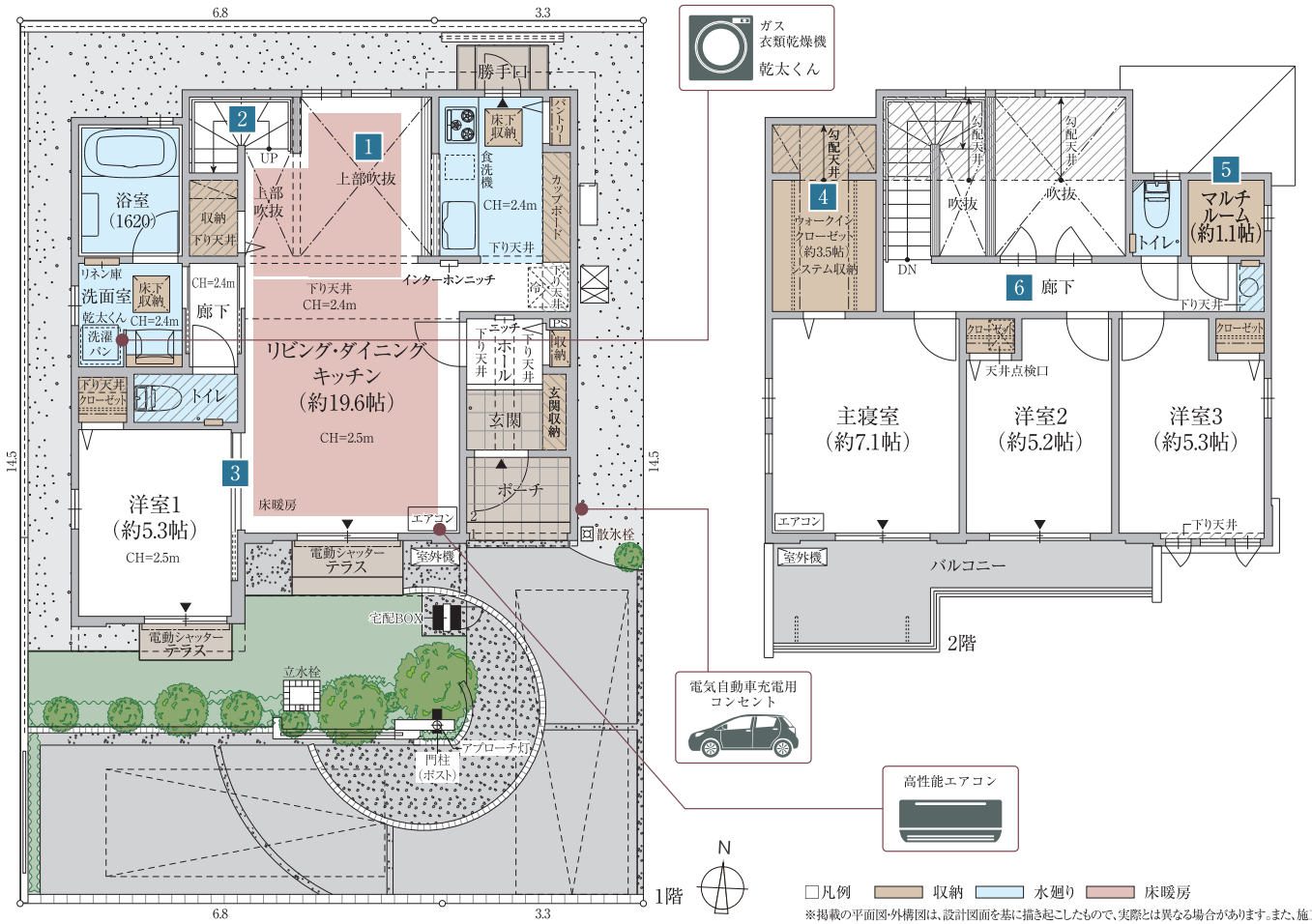
2 リビングイン階段
2階への動線は、ご家族の存在感をより身近に感じられる、リビングイン階段を採用しました。

3 リビング・ダイニング＆洋室1
スクエアで家具配置もしやすいリビング・ダイニング。洋室1は開放してキッズルームなどにご利用いただけます。

4 大型ウォークインクローゼット
主寝室には、引出し付きの便利なシステム収納を備えた、約3.5帖の大型ウォークインクローゼットを設置しています。

5 約1.1帖のマルチルーム
収納スペースとしてただけでなく、趣味のスペースとしても利用できる窓付のマルチルーム。

6 吹抜に面した廊下
吹抜に面した2階の廊下は、吹抜側から光が射し込み、また高い位置から見下ろせて、開放感も感じられます。



□凡例　収納　水廻り　床暖房

※掲載の平面図・外構図は、設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむを得ない変更が生じた場合は、建築竣工時の状態を優先します。
※帖数表示は概算値で、壁芯面積を1帖=1.62㎡で換算し、小数点第2位以下を切り捨てたものを表示しています。※区画により建物仕様、設備等が異なります。
※当該住宅は、東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。