

PLAN
B
号棟

4LDK + 小屋裏収納

+ウォークインクローゼット+リネン庫
+シューズインクローゼット+パントリー

土地面積

102.29㎡ (30.94坪)

※道路セットバック部分約2.18㎡含む。

建物面積

111.37㎡ (33.68坪)

□ 1階床面積/56.31㎡ □ 2階床面積/55.06㎡

※ビルトインガレージ約12.42㎡含む。

Nearly ZEH住宅

認定低炭素住宅



インテリア・カラー

ドア

フローリング

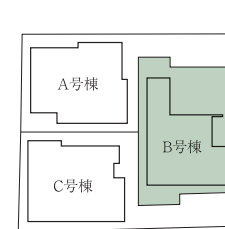
ウォームグレー

フォースメープル柄

設備・仕様

- 食器洗い乾燥機
- 蛇口一体型浄水器 (タッチレス水栓)
- カップボード(食器棚)
- 洗面床下収納
- 1階・2階温水洗浄便座
- 2階独立洗面化粧台
- 1616サイズ浴室
- 浴室暖房換気乾燥機 (ブラズマクラスター機能付)
- ハイブリット給湯器 エコワン70L
- ウルトラファインバブル
- TES温水式床暖房 (リビング・ダイニング)
- エアコン(リビング・主寝室)
- 全居室LED照明
- シャッター (1階・2階引き違い窓に設置)
- 太陽光パネル
- 蓄電池(10.2kw)
- 宅配ボックス
- 外部立水栓1ヶ所
- 外部散水栓1ヶ所

上部に設けた吹抜が開放感をもたらす、
2階リビング・ダイニングのある
陽光溢れる伸びやかな邸。

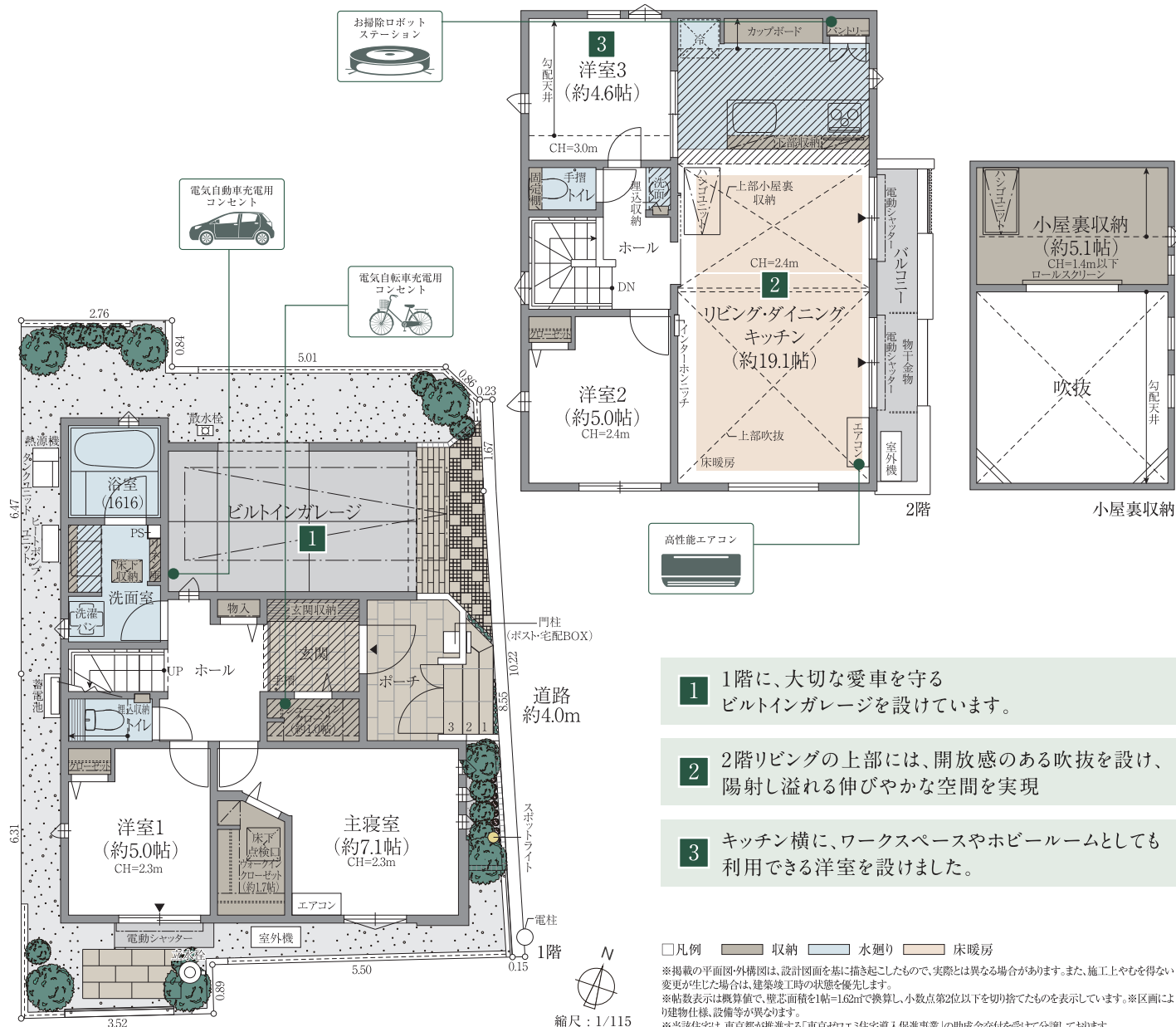


□全体区画図

京王の戸建 ルクステージ
LUXTAGE
上北沢

【売主】

京王不動産



- 1階に、大切な愛車を守るビルトインガレージを設けています。
- 2階リビングの上部には、開放感のある吹抜を設け、陽射し溢れる伸びやかな空間を実現
- キッチン横に、ワークスペースやホビールームとしても利用できる洋室を設けました。