

PLAN
C
号棟

4LDK + 小屋裏収納

+ウォークインクローゼット+リネン庫
+シューズインクローゼット+パントリー

土地面積
110.73㎡ (33.49坪)
※道路セットバック部分約0.40㎡含む。

建物面積
100.29㎡ (30.33坪)

□ 1階床面積/51.54㎡
□ 2階床面積/48.75㎡

Nearly ZEH住宅 認定低炭素住宅



インテリア・カラー

ドア

フローリング

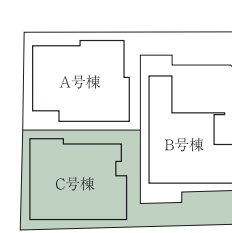
グレージュ

フォースメープル柄

設備・仕様

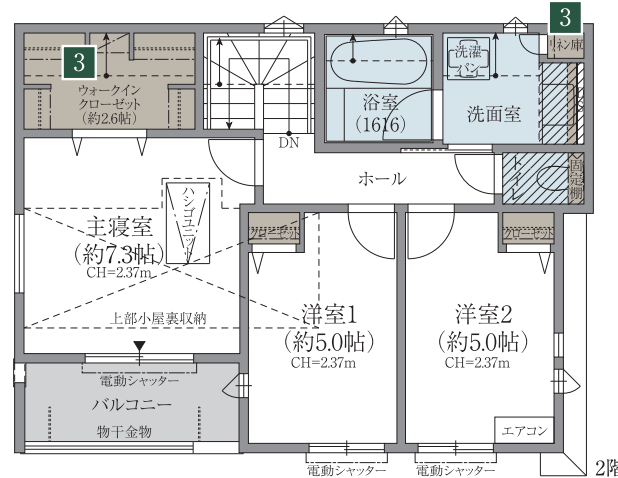
- 食器洗い乾燥機
- 蛇口一体型浄水器 (タッチレス水栓)
- カップボード(食器棚)
- キッチン床下収納
- 1階・2階温水洗浄便座
- 1階独立洗面化粧台
- 1616サイズ浴室
- 浴室暖房換気乾燥機 (ブラズマクラスター機能付)
- ハイブリット給湯器 エコワン70L
- ウルトラファインバブル
- TES温水式床暖房 (リビング・ダイニング)
- エアコン(リビング・洋室2)
- 全居室LED照明
- シャッター (1階・2階引き違い窓に設置)
- 太陽光パネル
- 蓄電池(10.2kw)
- 宅配ボックス
- 外部立水栓1ヶ所
- 外部散水栓1ヶ所

プライバシー性の高い2階浴室、
約2.6帖のウォークインクローゼットや
屋根付バルコニー設置の主寝室のある邸。



□全体区画図

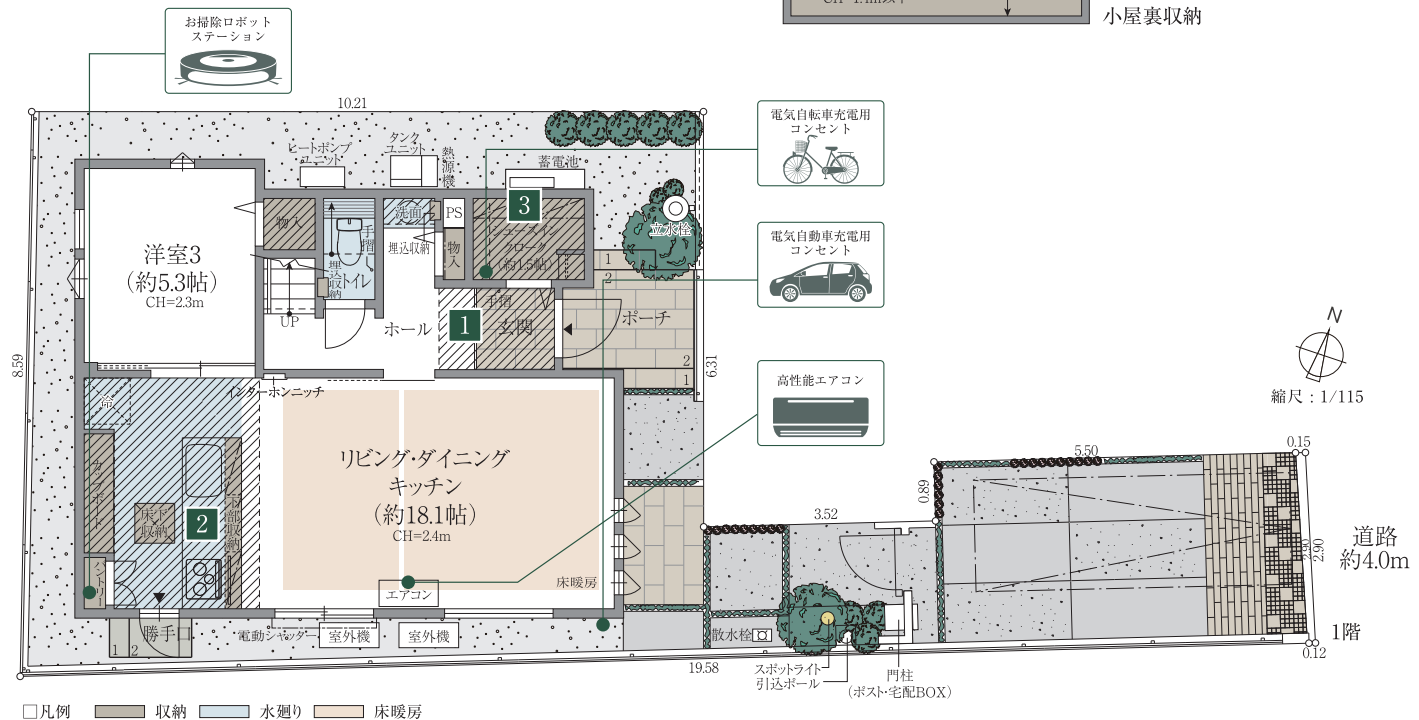
京王の戸建 ルクステージ
LUXTAGE
上北沢
[売主]
京王不動産



- 1 ポーチから続く玄関～ホールは、お客様をお迎えするにふさわしいゆとりの空間です。
- 2 パントリーやカウンター下部収納など、豊富で多彩な収納を設けた対面式のキッチン。
- 3 約2.6帖のWICやSIC、小屋裏収納、洗面室にはリネン庫など豊富な収納スペース。



小屋裏収納



□凡例 □ 収納 □ 水廻り □ 床暖房

※掲載の平面図・外構図は、設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむを得ない変更が生じた場合は、建築竣工時の状態を優先します。
※帖数表示は概算値で、壁・柱面積を1帖=1.62㎡で換算し、小数点第2位以下を切り捨てたものを表示しています。※区画により建物仕様、設備等が異なります。
※当該住宅は、東京都推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。