

2階にリビング・ダイニングがある、明るく暖かな邸。

◎2階にリビングを設けることで、明るく暖かでありながら、外部からの視線が気にならずゆったりくつろげる空間を実現。

◎主寝室とつながる洋室1は、小さなお子様の寝室やワークルーム等に便利です。

- |                         |                  |                    |              |
|-------------------------|------------------|--------------------|--------------|
| ◇ シャッター(引き違い窓に設置)       | ◇ 1616サイズ浴室      | ◇ 外部立水栓            | ◇ エアコン(リビング) |
| ◇ TES温水式床暖房(リビング・ダイニング) | ◇ 1階2階温水洗浄便座     | ◇ 外部散水栓            | ◇ 全居室LED照明   |
| ◇ カップボード(食器棚)           | ◇ 浴室暖房換気乾燥機(電気式) | ◇ 宅配ボックス           | ◇ 太陽光パネル     |
| ◇ 食器洗い乾燥機               | ◇ ガス衣類乾燥機 乾太くん   | ◇ ハイブリッド給湯器エコワン70L |              |
| ◇ 蛇口一体型浄水器              | ◇ 2階独立洗面化粧台      | ◇ ウルトラファインバブル      |              |



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能

断熱性能

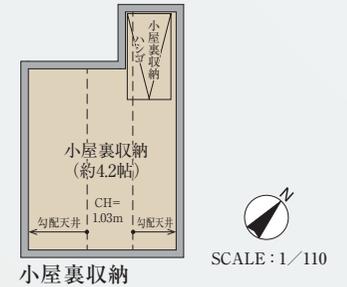
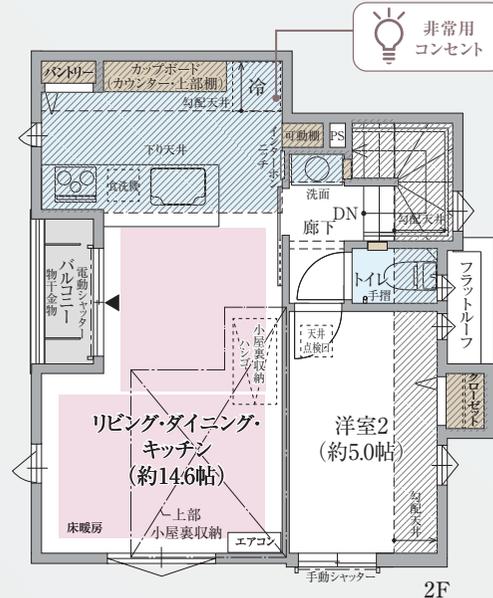
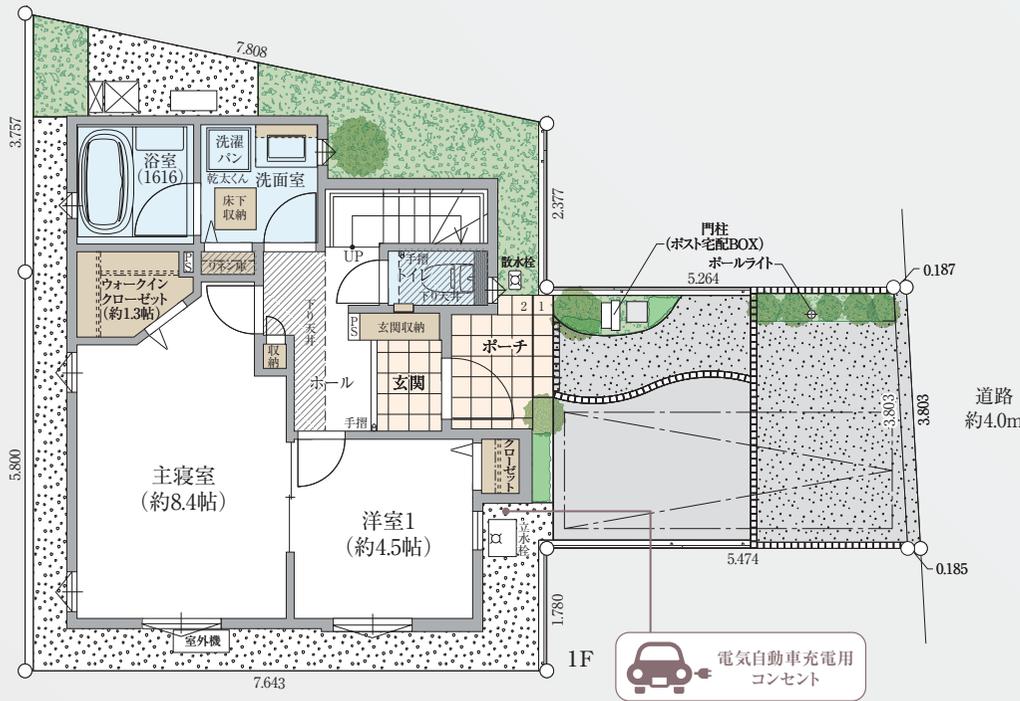
目安光熱費 **約12.4万円/年**

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で2級を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー

NearlyZEHの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS 杉並区成田東1丁目 B区画 新築工事 評価日 2024年10月1日



■凡例

■床暖房範囲 ■収納 ■水廻り

※掲載の平面図・外構図は、2024年12月時点の設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上、やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。  
※帖数表示は概算値で、壁面積を1帖=1.62㎡で換算し、小数点第2位以下を切り捨てたものを表示しています。※区画により建物仕様、設備等が異なります。

