

## ～京王の戸建「LUXTAGE(ルクステージ)浜田山」＜全2邸＞

販売好評につき完売いたしました～



街並イメージパース

東京都杉並区の新築分譲住宅「LUXTAGE（ルクステージ）浜田山」＜全2邸＞について、全邸成約完売となりましたのでお知らせいたします。

- 総戸数／2戸
- 土地面積／101.40 m<sup>2</sup> (30.67坪)・101.86 m<sup>2</sup> (30.81坪)
- 建物面積／101.94 m<sup>2</sup> (30.83坪)・103.06 m<sup>2</sup> (31.17坪)
- 建物施工／株式会社ヒノキヤグループ桧家住宅カンパニー
- 売主／京王不動産株式会社

本物件は、京王井の頭線「浜田山」駅徒歩4分の好立地において、先進の機能を備えた都心型住宅として販売をいたしました。桧家住宅プロデュースの全館空調「Z空調」を搭載し、外の暑さや寒さにふりまわされず、1年中家中まるごと快適な、「住み心地のよさ」を提供いたしました。ご家族で共有できる広々とした青空リビングやファミリースペース、生活導線上に設けたサブ洗面など、間取りや設備にもご好評をいただきました。また、太陽光パネルを搭載し、第三者評価機関BELSにおいて、ZEH水準評価を取得した高断熱、省エネ、創エネを実現した認定低炭素住宅となっております。

当社は今後も沿線にお住まいのお客様を中心としたさまざまな不動産ニーズにお応えいたします。質の高い商品とサービスを提供することにより、お客様に満足していただき、ひいてはより豊かで快適な生活環境づくりにつながるよう取り組んでまいりますので、よろしくお願ひ申し上げます。

以上