

スカイテラス南山 大規模開発区域内

～京王の戸建「LUXTAGE(ルクステージ)稲城南山」＜全6邸＞新発売～



京王不動産の新築分譲住宅「LUXTAGE(ルクステージ) 稲城南山」＜全6邸＞が10/11(土)より建物内覧会を開始いたします。京王相模原線「稲城」駅最寄りの南山東部区画整理地内に位置し、車種により2台駐車が可能なスペースを確保した敷地面積145㎡超に建つゆりの邸宅です。

北側3区画は、開放感溢れる見晴らしを望む、屋上バルコニーを、南側3区画は、ダイニング吹抜や1620サイズの浴室採用し、広々とした空間を設え、夢が溢れるプランニングとなっております。

全邸にガス衣類乾燥機「乾太くん」を標準装備し、先進の設備を選びすぐりました。太陽光パネルを搭載し、税制や金利優遇を受けられる認定低炭素住宅となっております。詳細は、物件ホームページをご確認ください。



【スケジュール】

■建物内覧会開始／2025 年 10 月 11 日（土）～（予約制）

時間／10:00～17:00（火・水曜定休）

※平日は現地に係員がおりません。内覧ご希望の方は事前にご予約をお願いいたします。

■登録申込受付期間／2025 年 11 月 1 日（土）～11 月 8 日（土）

※11 月 3 日（月・祝）は祝日のため、営業いたします。

■登録申込受付時間／10:00～17:00（最終日は 11:00 まで）

■抽選会／2025 年 11 月 8 日（土）11:30～

■登録受付・抽選場所／ルクステージ稲城南山現地

※登録申込には、事前に購入資金の打合せをさせていただき、ご印鑑（認印可）、身分証明書、令和 6 年の収入を証明できる書類（源泉徴収票等）が必要となります。

※同一区画に複数の登録申込者がいらした場合は抽選とさせていただきます。登録申込は一世帯一区画とさせていただきます。複数の区画への登録申込はできません。

【概要】

■総戸数／6 戸

■販売価額／5,980 万円～6,580 万円（税込）

■土地面積／148.00 m²（44.77 坪）～149.00 m²（45.07 坪）

■建物面積／112.32 m²（33.97 坪）～117.59 m²（35.57 坪）

■建物施工／三井ホームエンジニアリング株式会社

■売主／京王不動産株式会社

【ルクステージ稲城南山物件サイト】 <https://www.keiofudosan.co.jp/luxstage/inagi-minamiyama/>

【お問い合わせ・販売窓口】

京王不動産 調布営業所

TEL 0120-05-1411 営業時間：10:00～18:00（火・水曜定休）

以上



5号棟ダイニング吹抜



2号棟屋上バルコニー