

## ～京王の戸建「LUXTAGE(ルクステージ)久我山」&lt;全4邸&gt;

販売好評につき完売いたしました～



街並イメージパース

東京都杉並区の新築分譲住宅「LUXTAGE(ルクステージ)久我山」<全4邸>について、全邸成約完売となりましたので、お知らせいたします。

- 総戸数/4戸
- 土地面積/92.50㎡(27.98坪)～126.55㎡(38.28坪) ※路地状部分約24.33㎡含む
- 建物面積/100.87㎡(30.51坪)～102.06㎡(30.87坪) ※備蓄倉庫部分約2.02㎡含む
- 建物・外構施工/株式会社東京組
- 売主/京王不動産株式会社

本物件は、京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩3分、商店街や小学校も至近な住宅街に全4邸を販売いたしました。敷地の中心に陽だまりが生まれるように区画をデザインし、外観にはイタリア製タイルを大胆に使い、街並みに調和しながらも存在感を宿す美しい景観を構成しました。間取りは全邸100㎡超の4LDK。住まいの全体に明るさとつながりを創出し、ウッドテラスや吹抜、回遊性に優れた導線や豊富な収納にご好評をいただきました。また、本物件は、東京ガス株式会社のIGNITUREソーラーを採用し、太陽光パネル、蓄電池を搭載したことで、認定低炭素住宅、第三者評価機関BELSにおいて「NearlyZEH/ZEH」評価を取得しております。

当社は今後も沿線にお住まいのお客様を中心としたさまざまな不動産ニーズにお応えいたします。質の高い商品とサービスを提供することにより、お客様に満足していただき、ひいてはより豊かで快適な生活環境づくりにつながるよう取り組んでまいりますので、よろしくお願い申し上げます。

以上