

世田谷区駒沢に賃貸マンション「MODIER KOMAZAWA」が竣工しました



建物外観



エントランスホール

京王不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：小澤孝雄、以下「京王不動産」）では、当社が手掛ける賃貸マンション「MODIER（モディア）」シリーズの8棟目となる「MODIER KOMAZAWA」を2023年6月に竣工し、入居者の募集を開始いたしました。本物件は、建物全体のデザイン監修に、大手デベロッパーの分譲マンション等を数多く手掛ける、株式会社南條設計室を迎え、天井高のある開放的なエントランスを設けるとともに、ミラーガラスや御影石等の素材を用いて、上質な空間に仕上げました。また、東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩2分の利便性に加えて、国道246号線沿いという立地を踏まえ、1階部分に店舗区画を設置いたしました。建物の詳細は下記の通りです。

【物件概要】

- 所在地 世田谷区駒沢2-6-3
- 交通 東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩2分
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造・15階建
- 総戸数 住宅：35戸、店舗：1区画
- 間取・面積 1K・1LDK・2LDK（25.97～52.03㎡）
- 設計・施工 菊池建設株式会社
- デザイン監修 株式会社南條設計室

【事業概要】

京王不動産では、都心エリアや渋谷区・世田谷区を中心とした京王線沿線などで、賃貸マンションやオフィス開発・取得を進めております。今後も、上記エリア内にて積極的に開発用地を取得していき、開発事業の拡大を図ってまいります。

【MODIERシリーズ実績】 <https://www.keiofudosan.co.jp/modier/>

MODIER YOYOGI (モディア代々木)

- 所在地 渋谷区代々木2-39-2
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造・地下1階付き8階建
- 総戸数 31戸

MODIER AKASAKA (モディア赤坂)

- 所在地 港区赤坂4-12-7
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造・地下1階付き5階建
- 総戸数 45戸

MODIER ICHIGAYA (モディア市ヶ谷)

- 所在地 新宿区払方町2-1
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造・6階建
- 総戸数 37戸

MODIER YOYOGI RESIDENCE (モディア代々木レジデンス)

- 所在地 渋谷区代々木2-38-1
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造・12階建
- 総戸数 64戸

MODIER HATAGAYA (モディア幡ヶ谷)

- 所在地 渋谷区西原1-28-7
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造・14階建
- 総戸数 99戸

MODIER BUNKYO KOISHIKAWA (モディア文京小石川)

- 所在地 文京区小石川5-26-12
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造・5階建
- 総戸数 23戸

MODIER NIHONBASHI NINGYOCHO (モディア日本橋人形町)

- 所在地 中央区日本橋堀留町1-5-2
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造・10階建
- 総戸数 22戸

※上記物件は、所有者変更に伴い現状の物件名称とは異なる場合があります。

【ご入居に関するお問い合わせ】

京王不動産株式会社 市ヶ谷営業所

TEL 0120-39-1611 (営業時間10:00~18:00 火・水曜定休)

<https://chukai.keiofudosan.co.jp/ichigaya/>

以上