

第1号不動産私募ファンドを組成・運用開始しました！

京王不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：小澤 孝雄、以下「京王不動産」）は、京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、代表取締役社長：都村 智史、以下「京王電鉄」）とともに**アセットマネジメント事業に参入**することとしましたが、この度、**京王電鉄の所有資産を抛出のうえ、当社がアセットマネージャーを務める第1号不動産私募ファンドを組成し、運用を開始**しましたのでお知らせします。

今後は、京王電鉄からの資産抛出だけでなく外部からの資産調達も行いながら新規のファンド組成を進め、運用資産残高の拡大によるアセットマネジメント事業の成長に取り組んでいきます。

第1号不動産私募ファンドの概要は、以下のとおりです。

<第1号不動産私募ファンドの概要>

組成日	2024年6月14日
名称	合同会社KER1号
資産規模	約50億円
対象資産	京王沿線および都心部に所在する共同住宅
貸付人	三井住友信託銀行(株)等
出資者	京王電鉄(株)、(株)日本政策投資銀行等
アセットマネージャー	当社、三井住友トラスト不動産投資顧問(株)

以上