

京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩 **4** 分
～京王の戸建「LUXTAGE(ルクステージ)浜田山」＜全2邸＞新発売～



街並イメージパース

京王不動産の新築分譲住宅「LUXTAGE (ルクステージ) 浜田山」＜全2邸＞が9/13(土)より建物内覧会を開始いたします。京王井の頭線「浜田山」駅より徒歩4分の好立地に位置しながら、建物面積30坪超でご家族がくつろいで過ごせる広さを確保しました。桧家住宅プロデュースの全館空調「Z空調」を搭載し、外の暑さや寒さにふりまわされず、1年中快適に、「心地よさ」を感じられる住まいです。太陽光パネルを搭載したオール電化住宅で、税制や金利優遇を受けられる認定低炭素住宅となっております。詳細は、物件ホームページをご確認ください。



A号棟玄関ホール

【スケジュール】

■建物内覧会開始／2025年9月13日（土）～（予約制）

時間／10:00～17:00（火・水曜定休）

※平日は現地に係員がおりません。内覧ご希望の方は事前にご予約をお願いいたします。

■登録申込受付期間／2025年9月20日（土）～9月27日（土）

※9月23日（火・祝）は祝日のため、営業いたします。

※9月24日（水）はお休みとさせていただきます。

■登録申込受付時間／10:00～17:00（最終日は11:00まで）

■抽選会／2025年9月27日（土）11:30～

■登録受付・抽選場所／ルクステージ浜田山現地

※登録申込には、事前に購入資金の打合せをさせていただき、ご印鑑（認印可）、身分証明書、令和6年の収入を証明できる書類（源泉徴収票等）が必要となります。

※同一区画に複数の登録申込者がいらした場合は抽選とさせていただきます。登録申込は一世帯一区画とさせていただきます。複数の区画への登録申込はできません。

【概要】

■総戸数／2戸

■販売価額／A号棟：13,680万円（税込）、B号棟：14,280万円（税込）

■土地面積／A号棟 101.86㎡（30.81坪）、B号棟 101.40㎡（30.67坪）

■建物面積／A号棟：101.94㎡（30.83坪）※備蓄倉庫部分約0.41㎡含む

B号棟：103.06㎡（31.17坪）※備蓄倉庫部分約1.93㎡含む

■建物施工／株式会社ヒノキヤグループ桧家住宅カンパニー

■売主／京王不動産株式会社

【ルクステージ浜田山物件サイト】 <https://www.keiofudosan.co.jp/luxtage/hamadayama>

【お問い合わせ・販売窓口】

京王不動産 府中営業所

TEL 0120-58-1411 営業時間：10:00～18:00（火・水曜定休）

以上



A号棟リビング



A号棟ダイニング・キッチン