

**京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅 徒歩 **3** 分**  
**～京王の戸建「LUXTAGE(ルクステージ)久我山」＜全 4 邸＞新発売～**



街並イメージパース

京王不動産の新築分譲住宅「LUXTAGE (ルクステージ) 久我山」＜全 4 邸＞が 2/14(土)より建物内覧会を開始いたします。京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅より徒歩 3 分、整形角地の好立地に、それぞれ異なる個性と空間体験を備えた全 4 邸が誕生いたします。外観にはイタリア製タイルを大胆に用い、街並みに調和しながらも存在感を宿す美しい景観を構成しました。間取りは全邸 100 m<sup>2</sup>超の 4LDK。住まいの全体に明るさとつながりを創出し、ウッドテラスや吹抜、回遊性に優れた導線や豊富な収納計画が、日々の暮らしを心地よく支えます。また、本物件は、東京ガス株式会社の IGNITURE ソーラーを採用し、太陽光パネル、蓄電池を搭載したことで、認定低炭素住宅、第三者評価機関 BELS において「ZEH」評価を取得しております。詳細は物件ホームページをご覧ください。

【スケジュール】

■建物内覧会開始／2026 年 2 月 14 日（土）～ （予約制）

時間／10:00～17:00（火・水曜定休）

※平日は現地に係員がおりません。内覧ご希望の方は事前にご予約をお願いいたします。

※2 月 23 日（月・祝）は祝日のため、営業いたします。

■登録申込受付期間／2026 年 3 月 7 日（土）～3 月 14 日（土）（最終日は 11:00 まで）

■抽選会／2026 年 3 月 14 日（土）11:30～

■登録受付・抽選場所／ルクステージ久我山現地

※登録申込には、事前に購入資金の打合せをさせていただき、ご印鑑（認印可）、身分証明書、令和 7 年の収入を証明できる書類（源泉徴収票等）が必要となります。

※同一区画に複数の登録申込者がいらした場合は抽選とさせていただきます。登録申込は一世帯一区画とさせていただきます。複数の区画への登録申込はできません。

【概要】

■総戸数／4戸

■販売価額／12,880万円～15,280万円（税込）

■土地面積／92.50㎡（27.98坪）～126.55㎡（38.28坪）※路地状部分約24.33㎡含む

■建物面積／100.87㎡（30.51坪）～102.06㎡（30.87坪）※備蓄倉庫部分約2.02㎡含む

■建物・外構施工／株式会社東京組

■売主／京王不動産株式会社

【ルクステージ久我山物件サイト】

<https://www.keiofudosan.co.jp/luxtage/kugayama/>

【お問い合わせ・販売窓口】

京王不動産 永福町営業所

TEL 0120-50-5911 営業時間：10：00～18：00（火・水曜定休）

以上