

～京王の戸建「LUXTAGE(ルクステージ)上北沢」＜全3邸＞新発売～



京王不動産の新築分譲住宅「LUXTAGE(ルクステージ)上北沢」＜全3邸＞が販売となります。

京王線「上北沢」駅より徒歩4分、または「桜上水」駅より徒歩11分です。間取りは4LDKの全3棟、リンナイ株式会社のウルトラファインバブル性能付きのハイブリッド給湯器、プラズマクラスター付浴室暖房乾燥機（TES式）、スピーカー付ダウンライトを導入するなど、高品質、高効率でエコな設備を選びすぎ、全て異なる間取りを設計いたしました。本物件は、東京ガス株式会社のIGNITUREソーラーを採用し、太陽光パネルを搭載したことで、認定低炭素住宅、第三者評価機関BELSにおいて「NearlyZEH」評価を取得しております。詳細は物件ホームページをご覧ください。

■2026年10月24日（土）より建物内覧スタート（火・水曜日定休）

※ご内覧ご希望の方は事前にご予約ください。

◇登録申込受付期間／2026年11月14日（土）～21日（土）

◇登録申込受付時間／10:00～17:00（最終日は11:00まで）

◇抽選会／2026年11月21日（土）11:30

◇登録申込受付・抽選場所／「ルクステージ上北沢」現地

■総戸数／3戸

■販売価額／12,580万円～13,780万円（税込）

■土地面積／102.29㎡（30.94坪）～110.73㎡（33.49坪）※ビルトインカーポート約12.42㎡含む

■建物面積／97.09㎡（29.36坪）～111.37㎡（33.68坪）

■建物施工／株式会社細田工務店

■売主／京王不動産株式会社

【ルクステージ上北沢物件サイト】

<https://www.keiofudosan.co.jp/luxtage/kamikitazawa/>

【お問い合わせ・販売窓口】

京王不動産 千歳烏山営業所

TEL 0120-89-1311 営業時間：10:00～18:00（火・水曜定休）

以上