

## 店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 (TEL : 03-3299-3123 FAX : 03-5358-8684)

(別途消費税等)

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	賃料+共益費 (坪単価)	敷金	礼金	用途	引渡し時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更		
				m <sup>2</sup>	坪														
	ADビル	東京都新宿区新宿三丁目1番22号 JR線、私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	6階	303.10	91.68	応相談	賃料に含む	応相談	15ヶ月	—	事務所 (サービス店舗)	2026年4月以降	1ヶ月	貸主	・借入 (応相談)	黒住			
<span style="color: red;">NEW</span>	京王南烏山4丁目ビル	東京都世田谷区南烏山4-10-1 京王線「千歳烏山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談	賃料に含む	応相談	12ヶ月	1ヶ月	事務所	相談	-	貸主	・借入 (期間応相談) ・A工事にて事務所化	坂本	新規		
	調布Kビル	東京都調布市布田1-36-9 京王線「調布」駅 徒歩3分	6F	54.74	16.55	132,400	@8,000	賃料に含む	—	3ヶ月	1ヶ月	倉庫	2025年2月以降	-	媒介		田中 工藤		
	内田ビル	府中市住吉町4丁目10番11号 京王線「中河原」駅 徒歩2分	4階	194.35	58.79	452,689	@7,700	賃料に含む	452,689	@7,700	3ヶ月	—	事務所 <span style="color: red;">※店舗利用不可</span>	即可	-	媒介		東郷	
	京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子駅」徒歩1分	6階	189.10	57.20	応相談	114,400	@2,000	応相談	8ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヶ月	貸主	定借 (10年) <span style="color: red;">AD200</span>	田中		
			7階	189.10	57.20	応相談	114,400	@2,000	応相談	8ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヶ月	貸主	定借 (10年) <span style="color: red;">AD200</span>	田中		
	プライム東日本橋一丁目ビル	東京都中央区東日本橋1-1-4 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩3分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩3分 JR総武線「馬喰町」駅 徒歩7分	2階	227.90	68.93	応相談	賃料に含む	応相談	12ヶ月	—	事務所	即可	1ヶ月	貸主	定借 <span style="color: red;">セットアップ区画</span>	山越・黒住	新規		
			5階	238.70	72.20	応相談	賃料に含む	応相談	12ヶ月	—	事務所	2026年2月以降	1ヶ月	貸主	定借 通常区画	山越・黒住	新規		
	ホワイトハウス	多摩市諏訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅 徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910	@7,000	賃料に含む	—	2ヶ月	1ヶ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 <span style="color: red;">※飲食不可</span>	即可	-	媒介	・普通借 ・エレベーターなし ・2階は給排水なし	坂本		
			205	88.79	26.85	187,950	@7,000	賃料に含む	—	2ヶ月	1ヶ月	事務所 サービス店舗 <span style="color: red;">※飲食不可</span>	即可 (事務所仕様)	-	媒介		坂本		
	桜ビル	東京都千代田区九段北4-2-2 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩1分 外環南北・有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩1分	902	58.52	17.70	247,800	@14,000	賃料に含む	247,800	@14,000	6ヶ月	1ヶ月	事務所・店舗 (物販・サービス)	即可	-	媒介	・普通借 (年数応相談) ・OAロア	新田	
	橋本高架下事務所	神奈川県相模原市緑区東橋本2-29-23 京王相模原線「橋本」駅 徒歩11分	1棟	139.47	42.18	応相談	賃料に含む	応相談	12ヶ月	1ヶ月	事務所 サービス店舗	2026年9月以降	1ヶ月	貸主	・定借 (年数応相談) ・平置き駐車場9台あり (賃料に含む) ・事務所棟・点検棟の2棟あり	東郷			

<span style="color: red;">NEW</span>	京王新宿追分第二ビル	東京都新宿区新宿三丁目1番16号 京王線「新宿」駅 徒歩6分 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	7階	284.89	86.17	応相談	賃料に含む	応相談	15ヶ月	1.5ヶ月	店舗 (飲食・サービス)	2026年11月以降	1ヶ月	媒介	定借5年 (期間応相談)	田中	新規		
	グランドアーク笹塚	東京都渋谷区笹塚2-12-1 京王線「笹塚」駅 徒歩3分	1階店舗B	30.62	9.26	応相談	賃料に含む	応相談	10ヶ月	1ヶ月	店舗 (物販・サービス) <span style="color: red;">※重飲食不可</span>	即可	-	媒介	・定借5年 (期間応相談) ・スクレトン	新田	申込		
	田村ビル	東京都世田谷区南烏山5-23-10 京王線「千歳烏山」駅 徒歩4分	201	32.39	9.79	156,640	@16,000	賃料に含む	156,640	@16,000	12ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス) <span style="color: red;">※飲食不可</span>	即可	-	媒介	定借 (期間応相談)	坂本	
	京王リナード八幡山	東京都杉並区上高井戸1丁目1番11 京王線「八幡山」駅直結	B108	1.00	0.30	応相談	5,600	@18,667	応相談	12ヶ月	1ヶ月	ATM・倉庫	2025年10月以降	1ヶ月	代理	定借 (期間応相談)	工藤		
<span style="color: red;">NEW</span>	芦花公園駅南側店舗	東京都世田谷区南烏山2-36-5 京王線「芦花公園」駅 徒歩2分	1階	60.81	18.39	応相談	36,780	@2,000	応相談	12ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (飲食・サービス・物販)	即可	1ヶ月	貸主	・定借 (期間応相談) ・スクレトン ・電灯、ガス有	坂本・新田	新規	
	京王南烏山4丁目ビル	東京都世田谷区南烏山4-10-1 京王線「千歳烏山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談	賃料に含む	応相談	12ヶ月	1ヶ月	店舗 (物販・サービス)	即可	1ヶ月	貸主	・定借 (期間応相談) ・スクレトン	坂本			
	アイビル	東京都調布市国領町7-73-2 京王線「国領」駅 徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000	@11,553	賃料に含む	180,000	@11,553	3ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	-	媒介	定借 (期間応相談) <span style="color: red;">飲食店・販売店・音楽教室N G</span>	工藤	
	国領町1丁目店舗	東京都調布市国領町1丁目3-6 京王線「布田」駅 徒歩2分	1階	68.25	20.64	250,000	@12,112	賃料に含む	250,000	@12,112	6ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (事務所・物販・サービス)	2026年4月以降	-	媒介	普通借3年 駐車場 [月額20,000円] (税別) 駐輪場 [月額20,000円] (税別) <span style="color: red;">※飲食・物販不可</span>	工藤、浜野	
	佐須町福祉施設	東京都調布市佐須町4-3-2 京王線「国領」駅 徒歩15分	1棟	213.67	64.63	800,000	@12,378	賃料に含む	800,000	@12,378	4ヶ月	1ヶ月	店舗 (サービス)	2026年1月以降	-	媒介	定借10年 駐車場2台分有り (賃料に含む) <span style="color: red;">※一種低層のため、業種制限あり。</span>	工藤	
	京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子駅」徒歩1分	6階	189.10	57.20	応相談	114,400	@2,000	応相談	8ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヶ月	貸主	定借 (10年) <span style="color: red;">AD200 or FR2ヶ月</span>	田中		
			7階	189.10	57.20	応相談	114,400	@2,000	応相談	8ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヶ月	貸主	定借 (10年) <span style="color: red;">AD200 or FR2ヶ月</span>	田中		
	京王八王子東町ビル	東京都八王子市東町2番12号 京王線「京王八王子駅」徒歩2分	1階D	35.00	10.58	応相談	21,160	@2,000	応相談	12ヶ月	1ヶ月	店舗 (飲食・サービス・物販)	2025年7月以降	1ヶ月	貸主	定借 (期間応相談)	山越・岩河	申込	
	京王リトナード稲城	東京都稲城市東沼3107-4 京王相模原線「稲城」駅	301	298.85	90.40	応相談	180,000		応相談	12ヶ月	1ヶ月	店舗 (物販・サービス)	2024年3月以降	1ヶ月	代理	定借 (期間応相談) ガス無し	坂本		
	京王リトナード若葉台	神奈川県川崎市麻生区若葉1562-6 京王相模原線「若葉台」駅 改札前	A201	97.80	29.58	応相談	41,412	@1,400	応相談	12ヶ月	1ヶ月	店舗 (サービス) <span style="color: red;">※飲食・物販不可</span>	相談	1ヶ月	代理	業種要相談 <span style="color: red;">「整骨院」「接骨院」「整体院JNG」</span>	坂本		
	リーゼンハイム	東京都多摩市永山二丁目16番地1 京王相模原線「永山」駅 徒歩8分	1階	89.12	26.95	210,000	@7,792	賃料に含む	210,000	@7,792	10ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス) <span style="color: red;">※飲食不可</span>	即可	-	媒介	普通借 (3年)	坂本	
	京王自動車豊田ビル	東京都日野市多摩平1-1 JR中央線「豊田」駅 徒歩1分	3階H2	281.75	85.22	応相談	328,097	@3											