

店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 （TEL：03-3299-3123 FAX：03-5358-8684）

（別途消費税等）

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料（坪単価）		共益費（坪単価）		賃料＋共益費（坪単価）		敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更
				m	坪															
NEW	ADビル	東京都新宿区新宿三丁目1番2-2号 JR線、私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	6階	303.10	91.68	応相談		賃料に含む		応相談		15ヵ月	—	事務所 （サービス店舗）	2026年4月以降	1ヵ月	貸主	・定借（応相談）	黒住	
	京王南烏山4丁目ビル	東京都世田谷区南烏山4-10-1 京王線「千歳烏山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	1ヵ月	事務所	相談	-	貸主	・定借（期間応相談） ・A工事にて事務所化	坂本	新規
	調布Kビル	東京都調布市布田1-3-6-9 京王線「調布」駅 徒歩3分	6F	54.74	16.55	132,400	@8,000	賃料に含む		—		3ヵ月	1ヵ月	倉庫	2025年2月以降	-	媒介		田中 工藤	
	内田ビル	府中市住吉町4丁目10番11号 京王線「中河原」駅 徒歩2分	4階	194.35	58.79	452,689	@7,700	賃料に含む		452,689	@7,700	3ヵ月	—	事務所 ※店舗利用不可	即可	-	媒介		東郷	
	京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子駅」徒歩1分	6階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 （事務所・サービス）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200	田中	
			7階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 （事務所・サービス）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200	田中	
	プライム東日本橋一丁目ビル	東京都中央区東日本橋1-1-4 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩3分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩3分 JR総武線「馬喰町」駅 徒歩7分	2階	227.90	68.93	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	—	事務所	即可	1ヵ月	貸主	定借 セツアップ区画	山越・黒住	新規
			5階	238.70	72.20	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	—	事務所	2026年2月以降	1ヵ月	貸主	定借 通常区画	山越・黒住	新規
	ホワイトハウス	多摩市諏訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅 徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910	@7,000	賃料に含む		—		2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 ※飲食不可	即可	-	媒介	・普通借 ・エレベーターなし ・2階は給排水なし	坂本	
			205	88.79	26.85	187,950	@7,000	賃料に含む		—		2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 （事務所仕様）	-	媒介		坂本	
	桜ビル	東京都千代田区九段北4-2-2 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩1分 J0南北・有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩1分	902	58.52	17.70	247,800	@14,000	賃料に含む		247,800	@14,000	6ヵ月	1ヵ月	事務所・店舗 （物販・サービス）	即可	-	媒介	・普通借（年数応相談） ・OAフロア	新田	
	橋本高架下事務所	神奈川県相模原市緑区東橋本2-29-23 京王相模原線「橋本」駅 徒歩11分	1棟	139.47	42.18	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗	2026年9月以降	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・平置き駐車場9台あり（賃料に含む） ・事務所棟・点検棟の2棟あり	東郷	

NEW	京王新宿追分第二ビル	東京都新宿区新宿三丁目1番16号 京王線「新宿」駅 徒歩6分 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	7階	284.89	86.17	応相談		賃料に含む		応相談		15ヶ月	1.5ヵ月	店舗 (飲食・サービス)	2026年11月以降	1ヶ月	媒介	定借5年(期間応相談)	田中	新規
	グランドアーク笹塚	東京都渋谷区笹塚2-12-1 京王線「笹塚」駅 徒歩3分	1階店舗B	30.62	9.26	応相談		賃料に含む		応相談		10ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス) ※重飲食不可	即可	-	媒介	・定借5年(期間応相談) ・スケルトン	新田	申込
	田村ビル	東京都世田谷区南烏山5-23-10 京王線「千歳烏山」駅 徒歩4分	201	32.39	9.79	156,640	@16,000	賃料に含む		156,640	@16,000	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	即可	-	媒介	定借(期間応相談)	坂本	
	京王リトナード八幡山	東京都杉並区上高井戸一丁目1番11 京王線「八幡山」駅直結	B108	1.00	0.30	応相談		5,600	@18,667	応相談		12ヵ月	1ヵ月	ATM・倉庫	2025年10月以降	1ヵ月	代理	定借(期間応相談)	工藤	
NEW	芦花公園駅南側店舗	東京都世田谷区南烏山2-36-5 京王線「芦花公園」駅 徒歩2分	1階	60.81	18.39	応相談		36,780	@2,000	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (飲食・サービス・物販)	即可	1ヵ月	貸主	・定借(期間応相談) ・スケルトン ・電灯、動力、ガス有	坂本・新田	新規
	京王南烏山4丁目ビル	東京都世田谷区南烏山4-10-1 京王線「千歳烏山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	即可	1ヵ月	貸主	・定借(期間応相談) ・スケルトン	坂本	
	アイビル	東京都調布市国領町7-73-2 京王線「国領」駅 徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000	@11,553	賃料に含む		180,000	@11,553	3ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	-	媒介	定借(期間応相談) 飲食店・買取店・音楽教室 N G	工藤	
	国領町1丁目店舗	東京都調布市国領町1丁目3-6 京王線「布田」駅 徒歩2分	1階	68.25	20.64	250,000	@12,112	賃料に含む		250,000	@12,112	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (事務所・物販・サービス)	2026年4月以降	-	媒介	普通借3年 駐車場[月額20,000円](税別) 駐輪場[月額20,000円](税別) ※飲食、食物販不可	工藤、浜野	
	佐須町福祉施設	東京都調布市佐須町4-3-2 京王線「国領」駅 徒歩15分	1棟	213.67	64.63	800,000	@12,378	賃料に含む		800,000	@12,378	4ヵ月	1ヵ月	店舗 (サービス)	2026年1月以降	-	媒介	定借10年 駐車場2台分有り(賃料に含む) ※一種低層のため、業種制限あり。	工藤	
	京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子駅」徒歩1分	6階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借(10年) AD200 or FR2ヵ月	田中	
			7階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借(10年) AD200 or FR2ヵ月	田中	
	京王八王子東町ビル	東京都八王子市東町2番12号 京王線「京王八王子駅」徒歩2分	1階D	35.00	10.58	応相談		21,160	@2,000	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・サービス・物販)	2025年7月以降	1ヵ月	貸主	定借(期間応相談)	山越・岩河	申込
	京王リトナード稲城	東京都稲城市東長沼3107-4 京王相模原線「稲城」駅	301	298.85	90.40	応相談		180,000	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	2024年3月以降	1ヵ月	代理	定借(期間応相談) ガス無し	坂本		
	京王リトナード若葉台	神奈川県川崎市麻生区黒川562-6 京王相模原線「若葉台」駅 改札前	A201	97.80	29.58	応相談		41,412	@1,400	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (サービス) ※飲食・物販不可	相談	1ヵ月	代理	業種要相談 「整骨院」「接骨院」「整体院」JNG	坂本	
	リーゼンハイム	東京都多摩市永山二丁目16番地1 京王相模原線「永山」駅 徒歩8分	1階	89.12	26.95	210,000	@7,792	賃料に含む		210,000	@7,792	10ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	即可	-	媒介	普通借(3年)	坂本	
	京王自動車豊田ビル	東京都日野市多摩平1-1 JR中央線「豊田」駅 徒歩1分	3階ハニ	281.75	85.22	応相談		328,097	@3,850	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・サービス)	2025年10月以降	-	媒介	定借(期間応相談)	田中	
	八幡町小泉ビル	東京都八王子市八幡町1-4-1-4	1階・2階	297.80	90.08	585,455	@6,499	賃料に含む		585,455	@6,499	6ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	-	媒介	定借10年	生田目	
	M's国立	東京都国立市東1-16-46 JR中央線「国立」駅 徒歩5分	B1	59.53	18.00	320,000	@17,778	賃料に含む		320,000	@17,778	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	相談	-	媒介	定借5年	工藤	
			1階	59.53	18.00	350,000	@19,444	賃料に含む		350,000	@19,444	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	相談	-	媒介	定借5年	工藤	
	茂和ビル	東京都八王子市散田町3-8-24 中央線「西八王子」駅徒歩1分	3階	133.51	40.38	400,000	@9,906	30,000	@817	430,000	@10,648	300万円	1ヵ月	店舗 (クリニック限定)	即可	-	媒介	普通借5年	生田目	
	フレッシュ赤羽岩淵	東京都北区岩淵町38-26 東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅 徒歩2分	1階	36.90	11.16	225,000	@20,161	賃料に含む		225,000	@20,161	135万円	-	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	-	媒介	・普通借(3年) ・スケルトン ・償却40万円	新田	