

## 店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 (TEL: 03-3299-3123 FAX: 03-5358-8684)

(別途消費税等)

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	賃料+共益費 (坪単価)	敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更			
				m	坪															
事務所	京王初台駅ビル	東京都渋谷区初台1丁目5番3号 京王新線「初台」直上	5階	448.81	135.76	応相談	366,552	@2,700	応相談	12ヵ月	—	事務所	即可	1ヵ月	貸主	普通借	岩河			
			6階	442.37	133.81	応相談	361,287	@2,700	応相談	12ヵ月	—	事務所	即可	1ヵ月	貸主		岩河			
	NEW	内田ビル	府中市住吉町4丁目10番11号 京王線「中河原」駅 徒歩2分	4階	194.35	58.79	452,689	@7,700	賃料に含む	452,689	@7,700	3ヵ月	—	事務所 ※店舗利用不可	即可	—	媒介	普通借	東郷	新規
	ホワイトハウス	多摩市諏訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅 徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910	@7,000	賃料に含む	—	2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 ※飲食不可	即可	—	媒介	普通借 エレベーターなし 2階は給排水なし	杉木			
			201	57.85	17.49	122,430	@7,000	賃料に含む	—	2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 (事務所仕様)	—	媒介		杉木			
			205	88.79	26.85	187,950	@7,000	賃料に含む	—	2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 (事務所仕様)	—	媒介		杉木			
	タイムイト聖蹟Ⅱ	多摩市関戸2-24-14 京王線「聖蹟萩ヶ丘」駅 徒歩3分	301	23.10	6.99	66,000	@9,442	賃料に含む	66,000	@9,442	1ヵ月	—	事務所 サービス店舗	即可	—	媒介	普通借	橋本		
	NTB八王子ビル	八王子市明神町3-1-7 京王線「八王子」駅 徒歩6分 JR線「八王子」駅 徒歩9分	3階の一部	652.81	197.47	応相談	592,410	@3,000	応相談	12ヵ月	—	事務所	2024年6月11日以 降	3ヵ月	媒介	普通借	坂本			
	東京神田須田町ビル (旧:京王神田須田町ビル)	千代田区神田須田町2-5 J R線「秋葉原」駅 徒歩5分 J R線「神田」駅 徒歩6分 都営新宿線「岩本町」駅 徒歩3分	2階	412.75	124.86	応相談	411,279	@3,300	応相談	12ヵ月	—	事務所	2024年12月以降	1ヵ月	貸主	普通借 居抜き相談可能	黒住			
	NEW	京王東日本橋ビル (旧:野村不動産東日本橋ビル)	東京都中央区東日本橋1丁目1番7号 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩2分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩3分 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩6分	3階	558.67	168.99	応相談	726,657	@4,300	応相談	12ヵ月	—	事務所	2024年9月以降	1ヵ月	媒介	定借 (年数相談)	黒住	新規	
京王多摩境ビル	東京都町田市小山ヶ丘4-3-3 京王相模原線「多摩境」駅 徒歩6分	1棟	4,304.32	1,302.05	応相談	賃料に含む (別途設備管理費有)	—	応相談	12ヵ月	1ヵ月	事務所	2024年9月以降	1ヵ月	貸主	定借 (年数相談) 平置き駐車場45台あり (賃料に含む)	坂本				
綜覧練馬ビル	練馬区北町三丁目5番1号 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩10分	3階	275.31	83.28	666,240	@8,000	別途実費請求	—	6ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	—	媒介	定借 (期間相談) 1、2階は自動車整備工場 駐車場なし エレベーターなし	黒住				

店舗	末廣ビル	東京都新宿区西新宿7-16-13 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩3分	103	57.75	17.50	341,250	17,500	1,000	341,250	@19,500	8ヵ月	0ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食、美容、会議室不可	相談	—	媒介	普通借家契約2年 更新料有 (新賃料1ヵ月分) 事務所利用の場合、保証金6ヶ月	工藤	
	マールコート松原	東京都世田谷区松原3-27-23 京王線「高井戸」駅 徒歩1分	1階	28.78	8.70	170,000	賃料に含む	—	170,000	@19,540	6ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	—	媒介	普通借家契約3年 更新料有 (新賃料2ヵ月分)	工藤	
	桜上水駅北口第2店舗	東京都世田谷区桜上水5-436-4 京王線「桜上水」駅前	1階	9.49	2.87	応相談	賃料に含む	—	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	—	貸主	定借 (期間相談) 給排水無	新田		
	アイビル	東京都調布市国領町7-73-2 京王線「国領」駅 徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000	@11,553	賃料に含む	180,000	@11,553	3ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	—	媒介	定借 (期間相談) 飲食店・買取店・音楽教室NG	工藤	
	シロー化学ビル	東京都調布市富士見町4-39-9 2階 京王線「西調布」駅 徒歩15分	2F	98.00	29.64	150,000	賃料に含む	—	150,000	5,060	6ヵ月	1ヵ月	事務所・倉庫	相談	—	媒介	定借 (2年間)	工藤	
	清水ビル	東京都府中市本町2-4-23 JR南武線「府中本町」駅 徒歩2分	B1・1階	105.00	31.76	381,120	賃料に含む	—	381,120	12,000	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (飲食・サービス・物販)	相談	—	媒介	普通借3年 駐車場2台 (1台15,000円)	工藤	
	中武ビル	東京都府中市緑町1丁目13番地の1 京王線「府中」駅 徒歩5分	1階	177.02	53.54	696,020	賃料に含む	—	696,020	13,000	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (サービス・物販)	相談	—	媒介	普通借3年	工藤	
	京所マンション	東京都府中市宮町2-25-9 京王線「府中競馬正門前」駅 徒歩2分	101	28.35	8.75	105,000	賃料に含む	—	105,000	12,000	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (飲食・サービス・物販)	相談	—	媒介	普通借3年	工藤	申込
	京王東府中南ビル	東京都府中市清水ヶ丘1丁目8-48 京王線「東府中」駅 徒歩1分	1階B	179.20	54.20	応相談	54,200	@1,000	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・サービス・物販)	相談	1ヵ月	貸主	定借 (期間相談)	岩河		
	中河原高架下店舗	東京都府中市住吉町2丁目1番地 1	E-105	62.47	18.89	応相談	41,558	@2,200	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	1ヵ月	貸主	別途歩合有・定借 (期間相談)	橋本		
	南平駅南側店舗	東京都日野市南平6-9-31 京王線「南平」駅 徒歩1分	101	25.95	7.84	応相談	19,600	2,500	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス) ※飲食不可	相談	1ヵ月	貸主	別途歩合有・定借 (年数相談)	橋本		
	めじろ台マンションA 棟店舗	東京都八王子市めじろ台 京王高尾線「めじろ台」駅 徒歩1分	1-1	350.70	106.08	応相談	116,700	@1,100	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食)	相談	1ヵ月	貸主	別途歩合有・定借 (年数相談) ドラッグストア・スーパー・百貨NG	東郷	申込	
			1-6	11.94	3.61	応相談	3,971	@1,100	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	1ヵ月	貸主	別途歩合有・定借 (年数相談)	東郷		
	NEW	京王高尾ビル	東京都八王子市初沢町1227-3 京王線「高尾」駅 徒歩1分	2-4	151.94	45.96	応相談	133,284	@2,900	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	1ヵ月	貸主	別途歩合有・定借 (年数相談)	東郷	新規
	京王リナード稲城	東京都稲城市東長沼3107-4 京王相模原線「稲城」駅	301	298.85	90.40	応相談	180,000	—	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	2024年3月以降	—	貸主	定借 (期間相談) ガス無し	杉木		
	京王リナード若葉台	神奈川県川崎市麻生区黒川562-6 京王相模原線「若葉台」駅 改札前	A201	97.80	29.58	応相談	41,412	@1,400	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (サービス) ※飲食・物販不可	相談	1ヵ月	貸主	業種要相談 「整骨院」「接骨院」「整体院」NG	杉木		
	京王リナード永山	東京都多摩市永山1丁目18番1号 京王相模原線「京王永山」駅	C102	290.29	87.81	応相談	316,116	@3,600	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス・飲食)	2024年2月以降	—	貸主	定借 (期間相談)	杉木		
京王自動車豊田ビル (ファミリー 京王)	東京都日野市多摩平1-1 中央線「豊田」駅 徒歩1分	1階D	55.13	16.68	応相談	64,218	@3,850	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	即可	—	媒介	定借 (期間相談)	東郷			
La Zagalla	東京都板橋区志村3-23-2 都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩1分	1階	43.23	13.07	140,000	10,711	賃料に含む	140,000	10,711	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食相談可	相談	—	媒介	普通借	新田	申込	