

店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 (TEL: 03-3299-3123 FAX: 03-5358-8684)

(別途消費税等)

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	賃料+共益費 (坪単価)	敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更
				m	坪												
	ADビル	東京都新宿区新宿三丁目1番22号 JR線、私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	6階	303.10	91.68	応相談	賃料に含む	応相談	15ヶ月	—	事務所 (サービス店舗)	2026年4月以降	1ヶ月	貸主	・定借 (応相談)	黒住	
NEW	京王新宿南ビル	東京都新宿区西新宿3丁目4番4号 京王新線「新宿」駅 徒歩10分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩10分	7階	46.64	14.11	応相談	49,385 @3,500	応相談	12ヶ月	—	事務所	2026年6月18日以降	1ヶ月	貸主	定借 (応相談)	山越	新規
	京王南島山4丁目ビル	東京都世田谷区南島山4-10-1 京王線「千歳鳥山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談	賃料に含む	応相談	12ヶ月	1ヶ月	事務所	相談	-	貸主	・定借 (期間応相談) ・A工事にて事務所化	坂本	
NEW	エクレール調布	東京都調布市小島町1-34-1 京王線「調布」駅 徒歩3分	308 312	54.90	16.60	215,930 @13,000	賃料に含む	215,930 @13,000	6ヶ月	1ヶ月	事務所 (サービス店舗)	2026年5月以降	-	媒介	・普通借 (3年間)	工藤	新規
	調布Kビル	東京都調布市市田1-36-9 京王線「調布」駅 徒歩3分	6F	54.74	16.55	132,400 @8,000	賃料に含む	—	3ヶ月	1ヶ月	倉庫	2025年2月以降	-	媒介		田中 工藤	
NEW	京王府中1丁目ビル	東京都府中市府中町1丁目9番 京王線「府中」駅 徒歩1分	10階	344.66	104.25	応相談	312,750 @3,000	応相談	12ヶ月	—	事務所	2026年8月1日以降	1ヶ月	貸主	定借 (応相談)	山越	新規
	内田ビル	府中市住吉町4丁目10番11号 京王線「中河原」駅 徒歩2分	4階	194.35	58.79	452,689 @7,700	賃料に含む	452,689 @7,700	3ヶ月	—	事務所 ※店舗利用不可	即可	-	媒介		東郷	
NEW	京王聖蹟桜ヶ丘東口ビル	東京都多摩市関戸2丁目40番地1 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩1分	702	155.07	46.91	応相談	175,912 @3750	応相談	12ヶ月	1ヶ月	事務所 サービス店舗	2026年10月以降	1ヶ月	貸主	定借 (応相談)	東郷	新規
	京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子」駅 徒歩1分	6階	189.10	57.20	応相談	114,400 @2,000	応相談	8ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヶ月	貸主	定借 (10年) AD200	田中	
			7階	189.10	57.20	応相談	114,400 @2,000	応相談	8ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヶ月	貸主	定借 (10年) AD200	田中	
	プライム東日本橋一丁目ビル	東京都中央区東日本橋1-1-4 都営新線「馬喰横山」駅 徒歩3分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩3分 JR総武線「馬喰町」駅 徒歩7分	2階	227.90	68.93	応相談	賃料に含む	応相談	12ヶ月	—	事務所	即可	1ヶ月	貸主	定借 セットアップ区画	山越・黒住	
			5階	238.70	72.20	応相談	賃料に含む	応相談	12ヶ月	—	事務所	2026年2月以降	1ヶ月	貸主	定借 通常区画	山越・黒住	
	ホワイトハウス	多摩市諏訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅 徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910 @7,000	賃料に含む	—	2ヶ月	1ヶ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 ※飲食不可	即可	-	媒介	・普通借 ・エレベーターなし ・2階は給排水なし	坂本	
			205	88.79	26.85	187,950 @7,000	賃料に含む	—	2ヶ月	1ヶ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 (事務所仕様)	-	媒介		坂本	
	桜ビル	東京都千代田区九段北4-2-2 都営新線「市ヶ谷」駅 徒歩1分 丸の内線「有楽町線市ヶ谷」駅 徒歩1分	902	58.52	17.70	247,800 @14,000	賃料に含む	247,800 @14,000	6ヶ月	1ヶ月	事務所・店舗 (物販・サービス)	即可	-	媒介	・普通借 (年数応相談) ・OAフロア	新田	
	橋本高架下事務所	神奈川県相模原市緑区東橋本2-29-23 京王相模原線「橋本」駅 徒歩11分	1棟	139.47	42.18	応相談	賃料に含む	応相談	12ヶ月	1ヶ月	事務所 サービス店舗	2026年9月以降	1ヶ月	貸主	・定借 (年数応相談) ・平置き駐車場9台あり (賃料に含む) ・事務所棟・点検棟の2棟あり	東郷	
NEW	京王新宿南第二ビル	東京都新宿区新宿三丁目1番16号 京王線「新宿」駅 徒歩6分 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	7階	284.89	86.17	応相談	賃料に含む	応相談	15ヶ月	1.5ヶ月	店舗 (飲食・サービス)	2026年11月以降	1ヶ月	媒介	定借5年 (期間応相談)	田中	新規
	グランドアーク笹塚	東京都渋谷区笹塚2-12-1 京王線「笹塚」駅 徒歩3分	1階店舗B	30.62	9.26	応相談	賃料に含む	応相談	10ヶ月	1ヶ月	店舗 (物販・サービス) ※重飲食不可	即可	-	媒介	・定借5年 (期間応相談) ・スケルトン	新田	申込
	田村ビル	東京都世田谷区南島山5-23-10 京王線「千歳鳥山」駅 徒歩4分	201	32.39	9.79	156,640 @16,000	賃料に含む	156,640 @16,000	12ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	即可	-	媒介	定借 (期間応相談)	坂本	
	京王リノード八幡山	東京都杉並区上高井戸一丁目1番11 京王線「八幡山」駅直結	B108	1.00	0.30	応相談	5,600 @18,667	応相談	12ヶ月	1ヶ月	ATM・倉庫	2025年10月以降	1ヶ月	代理	定借 (期間応相談)	工藤	
	芦花公園駅南側店舗	東京都世田谷区南島山2-36-5 京王線「芦花公園」駅 徒歩2分	1階	60.81	18.39	応相談	36,780 @2,000	応相談	12ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (飲食・サービス・物販)	即可	1ヶ月	貸主	・定借 (期間応相談) ・スケルトン ・電灯、動力、ガス有	坂本・新田	
	京王南島山4丁目ビル	東京都世田谷区南島山4-10-1 京王線「千歳鳥山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談	賃料に含む	応相談	12ヶ月	1ヶ月	店舗 (物販・サービス)	即可	1ヶ月	貸主	・定借 (期間応相談) ・スケルトン	坂本	
	アイビル	東京都調布市国領町7-73-2 京王線「国領」駅 徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000 @11,553	賃料に含む	180,000 @11,553	3ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	-	媒介	定借 (期間応相談) 飲食店・買取店・音楽教室NG	工藤	
	佐須町福祉施設	東京都調布市佐須町4-3-2 京王線「国領」駅 徒歩15分	1棟	213.67	64.63	800,000 @12,378	賃料に含む	800,000 @12,378	4ヶ月	1ヶ月	店舗 (サービス)	2026年1月以降	-	媒介	定借10年 駐車場2台分有り (賃料に含む) ※一種低層のため、業種制限あり。	工藤	
	京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子」駅 徒歩1分	6階	189.10	57.20	応相談	114,400 @2,000	応相談	8ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヶ月	貸主	定借 (10年) AD200 or FR2ヶ月	田中	
			7階	189.10	57.20	応相談	114,400 @2,000	応相談	8ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヶ月	貸主	定借 (10年) AD200 or FR2ヶ月	田中	
NEW	Root Building	東京都世田谷区松原5-3-15 京王井の頭線「東松原」駅 徒歩1分	B1階	62.35	18.86	17,000	賃料に含む	17,000	6ヶ月	0ヶ月	店舗 (物販・サービス・軽飲食・事務所)	即可	1ヶ月	媒介	定期借家契約	田中	新規
			1階	62.35	18.86	21,000	賃料に含む	21,000	6ヶ月	0ヶ月	店舗 (物販・サービス・軽飲食・事務所)	即可	1ヶ月	媒介	定期借家契約	田中	新規
			2階	63.18	19.11	17,000	賃料に含む	17,000	6ヶ月	0ヶ月	店舗 (物販・サービス・軽飲食・事務所)	即可	1ヶ月	媒介	定期借家契約	田中	新規
			3階	63.18	19.11	17,000	賃料に含む	17,000	6ヶ月	0ヶ月	店舗 (物販・サービス・軽飲食・事務所)	即可	1ヶ月	媒介	定期借家契約	田中	新規
NEW	渋谷駅中央口南店舗	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 京王井の頭線「渋谷」駅直結	λ ⁿ -λ2	-	-	応相談	賃料に含む	応相談	12ヶ月	1ヶ月	店舗 (物販・サービス)	2026年4月以降	1ヶ月	貸主	・ATM跡スペース ・定借 (業態により相談)	新田	新規
	リーゼンハイム	東京都多摩市永山二丁目16番地1 京王相模原線「永山」駅 徒歩8分	1階	89.12	26.95	210,000 @7,792	賃料に含む	210,000 @7,792	10ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	即可	-	媒介	普通借 (3年)	坂本	
	京王自動車豊田ビル	東京都日野市多摩平1-1 JR中央線「豊田」駅 徒歩1分	3階八二	281.75	85.22	応相談	328,097 @3,850	応相談	12ヶ月	1ヶ月	店舗 (飲食・サービス)	2025年10月以降	-	媒介	定借 (期間応相談)	田中	
NEW	第95東京ビル	東京都八王子市旭町6-13 JR中央線「八王子」駅 徒歩2分	5階C	35.64	10.78	260,000 @24,119	36,000 @3,340	296,000 @27,458	250万円	-	店舗 (飲食・サービス)	即可	-	媒介	・定借 (期間応相談) ・居抜き (無償)	新田	新規
	八幡町小泉ビル	東京都八王子市八幡町14-14	1階・2階	297.80	90.08	585,455 @6,499	賃料に含む	585,455 @6,499	6ヶ月	1ヶ月	店舗 (物販・サービス)	相談	-	媒介	定借10年	生田目	
	M'S国立	東京都国立市東1-16-46 JR中央線「国立」駅 徒歩5分	B1	59.53	18.00	320,000 @17,778	賃料に含む	320,000 @17,778	6ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	相談	-	媒介	定借5年	工藤	
			1階	59.53	18.00	350,000 @19,444	賃料に含む	350,000 @19,444	6ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	相談	-	媒介	定借5年	工藤	
	茂和ビル	東京都八王子市散田町3-8-24 中央線「西八王子」駅 徒歩2分	NEW 2階	98.72	29.86	352,000 @11,788	30,000 @817	382,000 @12,793	300万円	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	2026年7月末以降	-	媒介	普通借5年	生田目・渡邊	新規
			3階	133.51	40.38	400,000 @9,906	30,000 @817	430,000 @10,648	300万円	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	即可	-	媒介	普通借5年	生田目・渡邊	