

店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 (TEL : 03-3299-3123 FAX : 03-5358-8684)

(別途消費税等)

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料(坪単価)		共益費(坪単価)		賃料+共益費(坪単価)		敷金	礼金	用途	引渡し時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更
				m ²	坪	坪	坪	坪	坪	坪	坪									
	東新宿ビル	東京都新宿区新宿三丁目4番1号 JR線、私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分 都営各線「新宿三丁目」駅 直結	5階 502区画	61.05	18.45	応相談		73,800	@4,000	応相談		12ヶ月	1ヶ月	事務所 (サービス店舗) ※飲食不可	即可	0.5ヶ月	貸主	・定借(～2028年3月31日まで) ・居ぬき相談可(原復免除相談可) ・飲食不可	黒住	申込
	ADビル	東京都新宿区新宿三丁目1番2号 JR線、私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	6階	303.10	91.68	応相談		賃料に含む		応相談		15ヶ月	—	事務所 (サービス店舗)	2026年4月以降	1ヶ月	貸主	・定借(応相談)	黒住	
事務所	京王新宿321ビル	東京都新宿区新宿三丁目2番1号 JR線、「新宿」駅 徒歩7分 都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	1階	57.75	17.47	応相談		92,591	@7,000	応相談		12ヶ月	1ヶ月	事務所・店舗 (サービス店舗)	2026年5月以降	1ヶ月	貸主	・定借(応相談)	岩河	新規
	調布Kビル	東京都調布市布田1-3-6-9 京王線「調布」駅 徒歩3分	6F	54.74	16.55	132,400	@8,000	賃料に含む		—		3ヶ月	1ヶ月	倉庫	2025年2月以降	—	媒介		田中 工藤	
	内田ビル	府中市住吉町4丁目10番11号 京王線「中河原」駅 徒歩2分	4階	194.35	58.79	452,689	@7,700	賃料に含む		452,689	@7,700	3ヶ月	—	事務所 ※店舗利用不可	即可	—	媒介		東郷	
	京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子」駅 徒歩1分	6階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヶ月	貸主	定借(10年) AD200	田中	
			7階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヶ月	貸主	定借(10年) AD200	田中	
	ホワイトハウス	多摩市調訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅 徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910	@7,000	賃料に含む		—		2ヶ月	1ヶ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 ※飲食不可	即可	—	媒介	・普通借 ・エレベーターなし ・2階は給排水なし	坂本	
			205	88.79	26.85	187,950	@7,000	賃料に含む		—		2ヶ月	1ヶ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可(事務所仕様)	—	媒介		坂本	
	熊野会館(別館)	東京都新宿区西新宿2-11-2 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩3分 JR各線「新宿」駅 徒歩8分	1階	151.51	45.83	応相談		応相談		応相談		6ヶ月	1ヶ月	事務所	即可	—	媒介	・定借(年数応相談) ・現況有姿	黒住	
	桜ビル	東京都千代田区九段北4-2-2 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩1分 外山南北・有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩1分	902	58.52	17.70	247,800	@14,000	賃料に含む		247,800	@14,000	6ヶ月	1ヶ月	事務所・店舗 (物販・サービス)	即可	—	媒介	・普通借(年数応相談) ・OAフロア	新田	
	京王多摩境ビル	東京都町田市小山ヶ丘4-3-3 京王相模原線「多摩境」駅 徒歩6分	1棟	4,304.32	1,302.05	応相談		賃料に含む (別途設備管理費有)		応相談		12ヶ月	1ヶ月	事務所	即可	1ヶ月	貸主	・定借(年数応相談) ・平置き駐車場4台あり(賃料に含む)	岩河	申込

	モアセンタービル	東京都新宿区新宿3丁目24-8 JR・メトロ・都営・京王・小田急各線 「新宿」駅 B13出口 徒歩1分	1~5階	298.06	89.86	6,800,000	@75,673	賃料に含む	6,800,000	@75,673	12ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所	即可	-	媒介	・定借(期間応相談)	生田目	申込	
	グランドアーケイブ	東京都渋谷区笹塚2-12-1 京王線「笹塚」駅 徒歩3分	1階店舗B	30.62	9.26	応相談		賃料に含む		応相談		10ヶ月	1ヶ月	店舗 (物販・サービス)	2025年12月以降	-	媒介	定借5年(期間応相談)	新田	申込
	田村ビル	東京都世田谷区南烏山5-23-10 京王線「千歳烏山」駅 徒歩4分	201	32.39	9.79	156,640	@16,000	賃料に含む	156,640	@16,000	12ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	即可	-	媒介	定借(期間応相談)	坂本		
	京王リトナード八幡山	東京都杉並区上高井戸1丁目1番11 京王線「八幡山」駅直結	B108	1.00	0.30	応相談		5,600	@18,667	応相談		12ヶ月	1ヶ月	ATM・倉庫	2025年10月以降	1ヶ月	代理	定借(期間応相談)	工藤	
	京王南烏山4丁目ビル	東京都世田谷区南烏山4-10-1 京王線「千歳烏山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談		賃料に含む		応相談		12ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	1ヶ月	貸主	定借(期間応相談) ガス無 現状スクレトン、事務所仕様化応相談	坂本・新田	
	アイビル	東京都調布市国領町7-3-2 京王線「国領」駅 徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000	@11,553	賃料に含む	180,000	@11,553	3ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	-	媒介	定借(期間応相談) 飲食店・買取店・音楽教室N G	工藤		
	国領町1丁目店舗	東京都調布市国領町1丁目3-6 京王線「布田」駅 徒歩2分	1階	68.25	20.64	250,000	@12,112	賃料に含む	250,000	@12,112	6ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (事務所・物販・サービス)	2026年4月以降	-	媒介	普通借3年 駐車場月額20,000円(税別) 駐輪場月額20,000円(税別) ※飲食・物販不可	工藤、浜野		
	第二富士見熊澤ビル	東京都調布市下石原3-31-1 京王線「西調布」駅 徒歩8分	102	28.09	8.50	110,000	@12,941	賃料に含む	110,000	@12,941	6ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (軽飲食・物販・サービス)	即可	-	媒介	普通借3年 軽飲食はアルコールの提供がメインでないものに限る	工藤	申込	
	佐町福祉施設	東京都調布市佐町4-3-2 京王線「国領」駅 徒歩15分	1棟	213.67	64.63	800,000	@12,378	賃料に含む	800,000	@12,378	4ヶ月	1ヶ月	店舗 (サービス)	2026年1月以降	-	媒介	定借10年 駐車場2台分有り(賃料に含む) ※一律抵觸のため、業種制限あり。	工藤		
	パークアベニュー	東京都府中市白糸台3-2-1 京王線「武蔵野台」駅 徒歩6分	106	47.97	14.51	150,000	@10,338	5,000	@345	155,000	@10,682	6ヶ月	1ヶ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	-	媒介	普通借3年 事務所仕様 駐車場2台分の契約必須(1台13,000円 (税別)) ※飲食・物販不可	工藤	申込
店舗	京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子」駅 徒歩1分	6階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヶ月	貸主	定借(10年) AD200 or FR2ヶ月	田中	
			7階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヶ月	1ヶ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヶ月	貸主	定借(10年) AD200 or FR2ヶ月	田中	
	京王八王子東町ビル	東京都八王子市東町2番12号 京王線「京王八王子」駅 徒歩2分	1階D	35.00	10.58	応相談		21,160	@2,000	応相談		12ヶ月	1ヶ月	店舗 (飲食・サービス・物販)	2025年7月以降	1ヶ月	貸主	定借(期間応相談)	山越・岩河	
	京王高尾ビル	東京都八王子市初町1227-3 京王線「高尾」駅 徒歩1分	2-4	151.94	45.96	応相談		133,284	@2,900	応相談		12ヶ月	1ヶ月	店舗 (物販・サービス)	相談	1ヶ月	代理	別途合有・定借(年数相談)	渡邊	申込
	京王リトナード若葉台	神奈川県川崎市麻生区黒川562-6 京王相模原線「若葉台」駅 改札前	A201	97.80	29.58	応相談		41,412												