

店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 (TEL: 03-3299-3123 FAX: 03-5358-8684)

(別途消費税等)

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	賃料+共益費 (坪単価)	敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更		
				m ²	坪														
事務所	東新宿ビル	東京都新宿区新宿三丁目4番1号 JR線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分 都営各線「新宿三丁目」駅 直結	5階 502区画	61.05	18.45	応相談	73,800	@4,000	応相談	12ヵ月	1ヵ月	事務所 (サービス店舗) ※飲食不可	即可	0.5ヵ月	貸主	・定借 (~2028年3月31日まで) ・居抜き相談可 (原簿免除相談可) ・飲食不可	黒住	申込	
	ADビル	東京都新宿区新宿三丁目2番2号 JR線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	6階	303.10	91.68	応相談	賃料に含む	—	応相談	15ヵ月	—	事務所 (サービス店舗)	2026年4月以降	1ヵ月	貸主	・定借 (応相談)	黒住		
	NEW 京王新宿321ビル	東京都新宿区新宿三丁目2番1号 J丸線「新宿」駅 徒歩7分 都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	1階	57.75	17.47	応相談	92,591	@7,000	応相談	12ヵ月	1ヵ月	事務所・店舗 (サービス店舗)	2026年5月以降	1ヵ月	貸主	・定借 (応相談)	岩河	新規	
	調布Kビル	東京都調布市布田1-36-9 京王線「調布」駅 徒歩3分	6F	54.74	16.55	132,400	@8,000	賃料に含む	—	3ヵ月	1ヵ月	倉庫	2025年2月以降	—	媒介		田中 工藤		
	内田ビル	府中市住吉町4丁目10番11号 京王線「中河原」駅 徒歩2分	4階	194.35	58.79	452,689	@7,700	賃料に含む	452,689	@7,700	3ヵ月	—	事務所 ※店舗利用不可	即可	—	媒介		東郷	
	京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子」駅 徒歩1分	6階	189.10	57.20	応相談	114,400	@2,000	応相談	8ヵ月	1ヵ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借 (10年) AD200	田中		
			7階	189.10	57.20	応相談	114,400	@2,000	応相談	8ヵ月	1ヵ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借 (10年) AD200	田中		
	ホワイトハウス	多摩市諏訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅 徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910	@7,000	賃料に含む	—	2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 ※飲食不可	即可	—	媒介	・普通借 ・エレベーターなし ・2階は給排水なし	坂本		
			205	88.79	26.85	187,950	@7,000	賃料に含む	—	2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 (事務所仕様)	—	媒介		坂本		
	熊野会館 (別館)	東京都新宿区西新宿2-11-2 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩3分 JR各線「新宿」駅 徒歩8分	1階	151.51	45.83	応相談	—	—	応相談	6ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	—	媒介	・定借 (年数相談) ・現況有姿	黒住		
桜ビル	東京都千代田区九段北4-2-2 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩1分 丸の内線「有楽町線市ヶ谷」駅 徒歩1分	902	58.52	17.70	247,800	@14,000	賃料に含む	247,800	@14,000	6ヵ月	1ヵ月	事務所・店舗 (物販・サービス)	即可	—	媒介	・普通借 (年数相談) ・OAフロア	新田		
京王多摩境ビル	東京都町田市小山ヶ丘4-3-3 京王相模原線「多摩境」駅 徒歩6分	1棟	4,304.32	1,302.05	応相談	賃料に含む (別途設備管理費有)	—	—	12ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	1ヵ月	貸主	・定借 (年数相談) ・平置き駐車場45台あり (賃料に含む)	岩河	申込		

店舗	モアセンタービル	東京都新宿区新宿3丁目24-8 JR・メトロ・都営・京王・小田急各線 「新宿」駅 B13出口 徒歩1分	1~5階	298.06	89.86	6,800,000	@75,673	賃料に含む	6,800,000	@75,673	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所	即可	—	媒介	・定借 (期間相談)	生田目	申込	
	グランドアーク笹塚	東京都渋谷区笹塚2-12-1 京王線「笹塚」駅 徒歩3分	1階店舗B	30.62	9.26	—	—	賃料に含む	—	—	10ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	2025年12月以降	—	媒介	定借5年 (期間相談)	新田	申込	
	田村ビル	東京都世田谷区南鳥山5-23-10 京王線「千歳鳥山」駅 徒歩4分	201	32.39	9.79	156,640	@16,000	賃料に含む	156,640	@16,000	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	即可	—	媒介	定借 (期間相談)	坂本		
	京王リナード八幡山	東京都杉並区上高井戸一丁目1番11 京王線「八幡山」駅直結	B108	1.00	0.30	—	—	5,600	@18,667	—	12ヵ月	1ヵ月	ATM・倉庫	2025年10月以降	1ヵ月	代理	定借 (期間相談)	工藤		
	京王南鳥山4丁目ビル	東京都世田谷区南鳥山4-10-1 京王線「千歳鳥山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	—	—	賃料に含む	—	—	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	1ヵ月	貸主	定借 (期間相談) ガス無 現状スケルトン、事務所仕様化相談	坂本・新田		
	アイビル	東京都調布市国領町7-73-2 京王線「国領」駅 徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000	@11,553	賃料に含む	180,000	@11,553	3ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	—	媒介	定借 (期間相談) 飲食店・買取店・音楽教室NG	工藤		
	国領町1丁目店舗	東京都調布市国領町1丁目3-6 京王線「布田」駅 徒歩2分	1階	68.25	20.64	250,000	@12,112	賃料に含む	250,000	@12,112	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (事務所・物販・サービス)	2026年4月以降	—	媒介	普通借3年 駐車場[月額20,000円](税別) 駐輪場[月額20,000円](税別) ※飲食、食物販不可	工藤、浜野		
	第二富士見熊澤ビル	東京都調布市下石原3-31-1 京王線「西調布」駅 徒歩8分	102	28.09	8.50	110,000	@12,941	賃料に含む	110,000	@12,941	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (軽飲食・物販・サービス)	即可	—	媒介	普通借3年 軽飲食はアルコールの提供がメインでないものに に限る。	工藤	申込	
	佐須町福祉施設	東京都調布市佐須町4-3-2 京王線「国領」駅 徒歩15分	1棟	213.67	64.63	800,000	@12,378	賃料に含む	800,000	@12,378	4ヵ月	1ヵ月	店舗 (サービス)	2026年1月以降	—	媒介	定借10年 駐車場2台有り (賃料に含む) ※一種低層のため、業種制限あり。	工藤		
	パークアベニュー	東京都府中市白糸台3-2-1 京王線「武蔵野台」駅 徒歩6分	106	47.97	14.51	150,000	@10,338	5,000	@345	155,000	@10,682	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	—	媒介	普通借3年 事務所仕様 駐車場2台分の契約必須 (1台13,000円 (税別)) ※飲食、食物販不可	工藤	申込
	京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4-7-1 京王線「京王八王子」駅 徒歩1分	6階	189.10	57.20	—	—	114,400	@2,000	—	—	8ヵ月	1ヵ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借 (10年) AD200 or FR2ヵ月	田中	
			7階	189.10	57.20	—	—	114,400	@2,000	—	—	8ヵ月	1ヵ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借 (10年) AD200 or FR2ヵ月	田中	
	京王八王子東町ビル	東京都八王子市東町2番12号 京王線「京王八王子」駅 徒歩2分	1階D	35.00	10.58	—	—	21,160	@2,000	—	—	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・サービス・物販)	2025年7月以降	1ヵ月	貸主	定借 (期間相談)	山越・岩河	
	京王高尾ビル	東京都八王子市初沢町1227-3 京王線「高尾」駅 徒歩1分	2-4	151.94	45.96	—	—	133,284	@2,900	—	—	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	1ヵ月	代理	別途歩合有・定借 (年数相談)	渡邊	申込
	京王リナード若葉台	神奈川県川崎市麻生区黒川562-6 京王相模原線「若葉台」駅 改札前	A201	97.80	29.58	—	—	41,412	@1,400	—	—	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (サービス) ※飲食・物販不可	相談	1ヵ月	代理	業種要相談 「設備院」「設備院」「整体院」NG	坂本	
	リーゼンハイム	東京都多摩市永山二丁目16番地1	1階	89.12	26.95	210,000	@7,792	賃料に含む	210,000	@7,792	10ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	即可	—	媒介	普通借 (3年)	坂本		
	第一北原ビル	東京都杉並区阿佐谷南3-37-13 JR中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩1分	6階	72.73	22.00	330,000	@15,000	賃料に含む	330,000	@15,000	6ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・物販・サービス)	相談	—	媒介	・普通借 (3年) ・引渡し状況相談 ・敷金20%償却	新田		
	京王自動車豊田ビル	東京都日野市多摩平1-1 JR中央線「豊田」駅 徒歩1分	3階八二	281.75	85.22	—	—	328,097	@3,850	—	—	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・サービス)	2025年10月以降	—	媒介	定借 (期間相談)	田中	
	八幡町小泉ビル	東京都八王子市八幡町14-14	1階・2階	297.80	90.08	585,455	@6,499	賃料に含む	585,455	@6,499	6ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	—	媒介	定借10年	生田目		
	M's国立	東京都国立市東1-16-46 JR中央線「国立」駅 徒歩5分	B1	59.53	18.00	270,000	@15,000	賃料に含む	270,000	@15,000	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	2025年10月以降	—	媒介	定借5年	工藤		
1階			59.53	18.00	300,000	@16,667	賃料に含む	300,000	@16,667	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	2025年10月以降	—	媒介	定借5年	工藤			
茂和ビル	東京都八王子市散田町3-8-24 中央線「西八王子」駅 徒歩1分	3階	133.51	40.38	400,000	@9,906	30,000	@817	430,000	@10,648	300万円	1ヵ月	店舗 (クリニック限定)	即可	—	媒介	普通借5年	生田目		