2024年5月7日

店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社　店舗・オフィス運営事業部　（TEL：03-3299-3123　FAX：03-5358-8684）

（別途消費税等）

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積 ㎡	面積 坪	賃料（坪単価）		共益費（坪単価）		賃料＋共益費（坪単価）		敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更
事務所	NEW 東新宿ビル	東京都新宿区新宿3-4-1 都営新宿線「新宿三丁目」駅 直結 JR各線「新宿」駅　徒歩5分	5階・503	83.33	25.25	応相談		101,000	@4,000	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 ※飲食不可	即可	1ヵ月	貸主	・定借（期間：2028年3月31日まで） ・引渡条件：現況有姿（歯科クリニック） ・１坪＝3.3㎡にて換算	黒住	新規
事務所	NEW 京王新宿三丁目第二ビル	東京都新宿区新宿3-3-2 都営新宿線「新宿三丁目」駅 直上 JR各線「新宿」駅　徒歩5分	5階・A区画	111.14	33.61	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	1ヵ月	事務所	2024年8月上旬	1ヵ月	貸主	・定借（期間応相談） ・引渡条件：セットアップ ※内装、一部什器設置予定	黒住	新規
事務所	NEW 京王西新宿南ビル	東京都新宿区西新宿３丁目４番４号 京王新線「新宿」駅　徒歩10分 都営大江戸線「都庁前」駅　徒歩10分	10階	46.64	14.11	応相談		49,385	@3,500	応相談		12ヵ月	—	事務所	2024年11月以降	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談）	坂本	新規
事務所	京王初台駅ビル	東京都渋谷区初台１丁目５３番７号 京王新線「初台」駅　直上	5階	448.81	135.76	応相談		366,552	@2,700	応相談		12ヵ月	—	事務所	即可	1ヵ月	貸主	・普通借	岩河	
事務所			6階	442.37	133.81	応相談		361,287	@2,700	応相談		12ヵ月	—	事務所	即可	1ヵ月	貸主		岩河	
事務所	内田ビル	府中市住吉町４丁目10番11号 京王線「中河原」駅　徒歩2分	4階	194.35	58.79	452,689	@7,700	賃料に含む		452,689	@7,700	3ヵ月	—	事務所 ※店舗利用不可	即可	—	媒介	・普通借	東郷	
事務所	ホワイトハウス	多摩市諏訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅　徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910	@7,000	賃料に含む		—		2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 ※飲食不可	即可	—	媒介	・普通借 ・エレベーターなし ・2階は給排水なし	杉木	
事務所			201	57.85	17.49	122,430	@7,000	賃料に含む		—		2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 （事務所仕様）	—	媒介		杉木	
事務所			205	88.79	26.85	187,950	@7,000	賃料に含む		—		2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 （事務所仕様）	—	媒介		杉木	
事務所	NTB八王子ビル	八王子市明神町3-1-7 京王線「京王八王子」駅：徒歩6分 JR線「八王子」駅：徒歩9分	3階の一部	652.81	197.47	応相談		592,410	@3,000	応相談		12ヵ月	—	事務所	2024年6月11日以降	3ヵ月	媒介	・普通借	坂本	
事務所	東京神田須田町ビル （旧:京王神田須田町ビル）	千代田区神田須田町2-5 ＪＲ線「秋葉原」駅：徒歩5分 ＪＲ線「神田」駅　：徒歩6分 都営新宿線「岩本町」駅：徒歩3分	2階	412.75	124.86	応相談		411,279	@3,300	応相談		12ヵ月	—	事務所	2024年12月以降	1ヵ月	貸主	・普通借 ・居抜き相談可能	黒住	
事務所	京王東日本橋ビル （旧：野村不動産東日本橋ビル）	東京都中央区東日本橋１丁目１番７号 都営浅草線「東日本橋」駅　徒歩２分 都営新宿線「馬喰横山」駅　徒歩３分 JR総武本線「馬喰町」駅　徒歩６分	3階	558.67	168.99	応相談		726,657	@4,300	応相談		12ヵ月	—	事務所	2024年9月以降	1ヵ月	媒介	・定借（年数応相談）	黒住	
事務所	NEW アクティブ代々木	東京都渋谷区代々木3-43-3 小田急線「参宮橋」駅　徒歩4分	3階	236.83	71.64	1,100,000	@15,354	賃料に含む		1,100,000	@15,354	10ヵ月	1ヵ月	事務所	相談	1ヵ月	媒介	・普通借 ・OAフロア、天高2,400 ・駐車、駐輪相談	新田	新規
事務所			4階	160.67	48.60	746,204	@15,354	賃料に含む		746,204	@15,354	10ヵ月	1ヵ月	事務所	相談	1ヵ月	媒介	・普通借 ・OAフロア、天高2,400 ・駐車、駐輪相談	新田	新規
事務所	京王多摩境ビル	東京都町田市小山ヶ丘4-3-3 京王相模原線「多摩境」駅　徒歩6分	1棟	4,304.32	1,302.05	応相談		賃料に含む （別途設備管理費有）		応相談		12ヵ月	1ヵ月	事務所	2024年9月以降	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・平置き駐車場45台あり（賃料に含む）	坂本	
事務所	綜警練馬ビル	練馬区北町三丁目5番1号 東武鉄道東上本線「東武練馬」駅 徒歩10分	3階	275.31	83.28	666,240	@8,000	別途実費請求		—		6ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	—	媒介	・定借（期間相談） ・1、2階は自動車整備工場 ・駐車場なし ・エレベーターなし	黒住	
店舗	NEW モアセンタービル	東京都新宿区新宿3丁目24-8 JR・メトロ・都営・京王・小田急各線 「新宿」駅　B13出口より徒歩1分	1～5階	298.06	89.86	7,800,000	@86,802	賃料に含む		7,800,000	@86,802	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （飲食・サービス・物販）	相談	—	媒介	・定期借家契約10年（応相談） ・現況飲食居抜き（引渡し条件応相談）	新田	新規
店舗	末廣ビル	東京都新宿区西新宿7-16-13 都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩3分	103	57.75	17.50	341,250		17,500	1,000	341,250	@19,500	8ヵ月	0ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食、美容、会議室不可	相談	—	媒介	・普通借家契約2年 ・更新料有（新賃料1ヵ月分） ・事務所利用の場合、保証金6ヶ月	工藤	
店舗	マートルコート松原	東京都世田谷区松原3-27-23 京王線「下高井戸」駅 徒歩1分	1階	28.78	8.70	170,000		賃料に含む		170,000	@19,540	6ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	相談	—	媒介	・普通借家契約3年 ・更新料有（新賃料2ヵ月分）	工藤	
店舗	桜上水駅北口第2店舗	東京都世田谷区桜上水5-436-4 京王線「桜上水」駅前	1階	9.49	2.87	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	相談	—	貸主	定借（期間応相談） 給排水無	新田	
店舗	NEW 京王南烏山４丁目ビル	東京都世田谷区南烏山4-10-1 京王線「千歳烏山」駅　徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス）	相談	—	貸主	定借（期間応相談） ガス無	新田	新規
店舗	アイビル	東京都調布市国領町7-73-2 京王線「国領」駅　徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000	@11,553	賃料に含む		180,000	@11,553	3ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス）	即可	—	媒介	定借（期間応相談） 飲食店・買取店・音楽教室ＮＧ	工藤	
店舗	シロー化学ビル	東京都調布市富士見町4-39-9 2階 京王線「西調布」駅　徒歩15分	2F	98.00	29.64	150,000		賃料に含む		150,000	5,060	6ヵ月	1ヵ月	事務所・倉庫	相談	—	媒介	・定借（２年間）	工藤	
店舗	清水ビル	東京都府中市本町2-4-23 JR南武線「府中本町」駅　徒歩2分	B1・1階	105.00	31.76	381,120		賃料に含む		381,120	12,000	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （飲食・サービス・物販）	相談	—	媒介	普通借3年 駐車場2台（1台15,000円）	工藤	申込
店舗	京王東府中南ビル	東京都府中市清水ヶ丘1丁目8-48 京王線「東府中」駅 徒歩１分	1階B	179.20	54.20	応相談		54,200	@1,000	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・サービス・物販）	相談	１ヵ月	貸主	定借（期間応相談）	岩河	
店舗	南平駅南側店舗	東京都日野市南平6-9-31 京王線「南平」駅徒歩1分	101	25.95	7.84	応相談		19,600	2,500	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス） ※飲食不可	相談	1ヵ月	貸主	別途歩合有・定借（年数相談）	橋本	
店舗	京王高尾ビル	東京都八王子市初沢町1227-3 京王線「高尾」駅　徒歩1分	2-4	151.94	45.96	応相談		133,284	@2,900	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	相談	1ヵ月	貸主	別途歩合有・定借（年数相談）	東郷	
店舗	京王リトナード稲城	東京都稲城市東長沼3107-4 京王相模原線「稲城」駅	301	298.85	90.40	応相談		180,000		応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	2024年3月以降		貸主	定借（期間応相談） ガス無し	杉木	
店舗	京王リトナード若葉台	神奈川県川崎市麻生区黒川562-6 京王相模原線「若葉台」駅　改札前	A201	97.80	29.58	応相談		41,412	@1,400	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （サービス） ※飲食・物販不可	相談	1ヵ月	貸主	業種要相談 「整骨院」「接骨院」「整体院」NG	杉木	
店舗	京王リトナード永山	東京都多摩市永山1丁目18番1号 京王相模原線「京王永山」駅	C102	290.29	87.81	応相談		316,116	@3,600	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス・飲食）	2024年2月以降	—	貸主	定借（期間応相談）	杉木	
店舗	京王自動車豊田ビル（ファミーユ京王）	東京都日野市多摩平１－１ 中央線「豊田」駅徒歩１分	1階ロ	55.13	16.68	応相談		64,218	@3,850	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	即可	—	媒介	定借（期間応相談）	東郷	