

## 店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 (TEL: 03-3299-3123 FAX: 03-5358-8684)

(別途消費税等)

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	賃料+共益費(坪単価)	敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更
				m	坪												
	ADビル	東京都新宿区新宿三丁目1番22号 JR線、私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	6階	303.10	91.68	応相談	賃料に含む	応相談	15ヵ月	—	事務所 (サービス店舗)	即可	1ヵ月	貸主	・定借(応相談)	橋本	申込
	京王西新宿南ビル	東京都新宿区西新宿3丁目4番4号 京王新線「新宿」駅 徒歩10分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩10分	7階	46.64	14.11	応相談	49,385 @3,500	応相談	12ヵ月	—	事務所	2026年6月18日以降	1ヵ月	貸主	定借(応相談)	橋本	
	京王南島山4丁目ビル	東京都世田谷区南島山4-10-1 京王線「千歳島山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	1ヵ月	事務所	相談	-	貸主	・定借(期間応相談) ・A工事にて事務所化	坂本	申込
	調布Kビル	東京都調布市布田1-3-9 京王線「調布」駅 徒歩3分	6F	54.74	16.55	132,400 @8,000	賃料に含む	—	3ヵ月	1ヵ月	倉庫	2025年2月以降	-	媒介		田中 工藤	
	京王府中1丁目ビル	東京都府中市府中町1丁目9番 京王線「府中」駅 徒歩1分	10階	344.66	104.25	応相談	312,750 @3,000	応相談	12ヵ月	—	事務所	2026年8月1日以降	1ヵ月	貸主	定借(応相談)	山越	申込
	内田ビル	府中市住吉町4丁目10番11号 京王線「中河原」駅 徒歩1分	4階	194.35	58.79	452,689 @7,700	賃料に含む	452,689 @7,700	3ヵ月	—	事務所 ※店舗利用不可	即可	-	媒介		東郷	
	京王聖蹟桜ヶ丘東口ビル	東京都多摩市関戸2丁目40番地1 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩1分	702	155.07	46.91	応相談	175,912 @3,750	応相談	12ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗	2026年10月以降	1ヵ月	貸主	定借(応相談)	東郷	
	プライム東日本橋一丁目ビル	東京都中央区東日本橋1-1-4 都営新橋線「馬喰横山」駅 徒歩3分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩3分 JR総武線「馬喰町」駅 徒歩7分	3・4・5階	716.10	216.60	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	—	事務所	2026年11月以降	1ヵ月	貸主	定借 通常区画	橋本	新規
	ホワイトハウス	多摩市諏訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅 徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910 @7,000	賃料に含む	—	2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 ※飲食不可	即可	-	媒介	・普通借 ・エレベーターなし ・2階は給排水なし	坂本	
			205	88.79	26.85	187,950 @7,000	賃料に含む	—	2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 (事務所仕様)	-	媒介		坂本	
NEW	コア・OK3	東京都多摩市落合1-7-3 京王相模原線「京王多摩センター」駅 徒歩2分 小田急多摩線「小田急多摩センター」駅 徒歩2分	3階	91.80	27.76	330,000 @11,887	賃料に含む	—	6ヵ月	2ヵ月	事務所 サービス店舗 ※特定用途不可	即可	-	媒介	・普通借 ・エレベーターあり	坂本	新規
	橋本高架下事務所	神奈川県相模原市緑区東橋本2-29-23 京王相模原線「橋本」駅 徒歩11分	1棟	139.47	42.18	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗	相談	1ヵ月	貸主	・定借(年次応相談) ・平置き駐車場10台あり(賃料に含む) ・事務所棟・点検棟の2棟あり	東郷	

	ライオンズヴィアール橋ヶ谷	東京都渋谷区橋ヶ谷3-31-3 京王新線「橋ヶ谷」駅 徒歩1分	105	51.72	15.64	269,220 @17,214	12,300 @786	281,520 @18,000	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (飲食・物販・サービス)	即可	-	媒介	・普通借(3年間) ・スケルトン	田中	
	京王リナード八幡山	東京都杉並区上高井戸一丁目1番11 京王線「八幡山」駅直結	B108	1.00	0.30	応相談	5,600 @18,667	応相談	12ヵ月	1ヵ月	ATM・倉庫	2025年10月以降	1ヵ月	代理	定借(期間応相談)	工藤	申込
	芦花公園駅南側店舗	東京都世田谷区南島山2-36-5 京王線「芦花公園」駅 徒歩2分	1階	60.81	18.39	応相談	36,780 @2,000	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (飲食・サービス・物販)	即可	1ヵ月	貸主	・定借(期間応相談) ・スケルトン ・電灯・動力・ガス有	坂本	申込
	京王南島山4丁目ビル	東京都世田谷区南島山4-10-1 京王線「千歳島山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	即可	1ヵ月	貸主	・定借(期間応相談) ・スケルトン	坂本	申込
	南島山5丁目テナント	東京都世田谷区南島山5-35-12 京王線「千歳島山」駅 徒歩2分	1階	67.09	20.29	272,727 @13,441	賃料に含む	272,728 @13,441	7ヵ月	1ヵ月	サービス店舗・事務所	即可	-	媒介	・定借(期間応相談) ・スケルトン ・物件前面スペースの駐車場利用相談	坂本	
	アイビル	東京都調布市国領町7-73-2 京王線「国領」駅 徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000 @11,553	賃料に含む	180,000 @11,553	3ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	-	媒介	定借(期間応相談) 飲食店・買取店・音楽教室NG	工藤	
	佐須町福祉施設	東京都調布市佐須町4-3-2 京王線「国領」駅 徒歩15分	1棟	213.67	64.63	800,000 @12,378	賃料に含む	800,000 @12,378	4ヵ月	1ヵ月	店舗 (サービス)	2026年1月以降	-	媒介	定借10年 駐車場2台分有り(賃料に含む) ※一層低層のため、業種制限あり。	工藤	
NEW	手仙恩田ビル	東京都府中市府中町1-7-3 京王線「府中」駅 徒歩1分	1F	67.00	20.27	400,000 @19,734	10,000 @493	410,000 @20,227	10ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (軽飲食・物販・サービス)	即可	-	媒介	普通借3年 事務所仕様 ※飲食店、美容室不可	工藤	
	京所マンション	東京都府中市宮町2-2-5-9 京王線「府中競馬正門前」駅 徒歩2分	101	28.35	8.57	102,840 @12,000	賃料に含む	102,840 @12,000	6ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・サービス・物販)	2026年9月下旬	-	媒介	普通借3年 居抜き相談可	工藤	申込
	Pino Sakuragaoka	東京都多摩市一ノ宮2-13-3 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩5分	1階	65.34	19.76	230,000 @11,640	10,000 @506	240,000 @12,146	6ヵ月	1ヵ月	店舗 (事務所・サービス) ※飲食不可	2026年6月下旬 以降	-	媒介	普通借3年	渡邊	
	Root Building	東京都世田谷区松原5-3-15 京王井の頭線「東松原」駅 徒歩1分	B1階	62.35	18.86	292,300 @15,498	賃料に含む	292,300 @15,498	6ヵ月	0ヵ月	店舗 (物販・サービス・軽飲食・事務所)	即可	-	媒介	定期借家契約 AD200orFR2	田中	
	渋谷駅中央口南店舗	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 京王井の頭線「渋谷」駅直結	1階	-	-	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	1ヵ月	機器設置 (ATM、自販機等)	2026年4月以降	1ヵ月	貸主	・ATM跡スペース ・約1,300×1,800	田中	
	リーゼンハイム	東京都多摩市永山二丁目16番地1 京王相模原線「永山」駅 徒歩8分	1階	89.12	26.95	210,000 @7,792	賃料に含む	210,000 @7,792	10ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	即可	-	媒介	普通借(3年)	坂本	
NEW	コア・OK3	東京都多摩市落合1-7-3 京王相模原線「京王多摩センター」駅 徒歩2分 小田急多摩線「小田急多摩センター」駅 徒歩2分	3階	91.80	27.76	330,000 @11,887	賃料に含む	—	6ヵ月	2ヵ月	事務所 サービス店舗 ※特定用途不可	即可	-	媒介	・普通借 ・エレベーターあり	坂本	新規
	HARVEY神田司町	東京都千代田区神田司町2-15-11 都営新橋線「小川町」駅 徒歩2分 メトロ丸の内線「淡路町」駅 徒歩2分 メトロ千代田線「新御茶の水」駅 徒歩2分 メトロ銀座線「神田」駅 徒歩7分 JR京浜東北線「神田」駅 徒歩9分	1F	18.57	5.61	370,260 @66,000	賃料に含む	370,260 @66,000	6ヵ月	0ヵ月	応相談	即可	-	媒介	・契約形態相談 ・個別空調 ・トイレ有(1,2,3F) ・キッチン有(2,3F) ・一括賃借相談	生田目	
			2F	18.57	5.61	314,160 @56,000	賃料に含む	314,160 @56,000	6ヵ月	0ヵ月	応相談	即可	-	媒介		生田目	
			3F	18.57	5.61	235,620 @42,000	賃料に含む	235,620 @42,000	6ヵ月	0ヵ月	応相談	即可	-	媒介		生田目	
	吉瀬ビル	東京都杉並区天沼三丁目4-3 JR中央線、総武線「荻窪」駅 徒歩3分 東京メトロ丸の内線「荻窪」駅 徒歩3分	B1F	61.26	18.53	333,540 @18,000	27,800 @1,500	361,340 @19,500	8ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・物販・サービス・事務所)	即可	-	媒介	・看板設置相談 ・普通借(2年) ・スケルトン	工藤、浜野	
			2F	50.64	15.31	275,580 @18,000	23,000 @1,502	298,580 @19,502	10ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス・事務所)	即可	-	媒介	・看板掲載料10,000円(税別) ・普通借(2年) ・スケルトン	工藤、浜野	申込
	第95東京ビル	東京都八王子市旭町6-13 JR中央線「八王子」駅 徒歩2分	5階C	35.64	10.78	260,000 @24,119	36,000 @3,340	296,000 @27,458	250万円	-	店舗 (飲食・サービス)	即可	-	媒介	・定借(期間応相談) ・居抜き(無償)	田中	
	八幡町小泉ビル	東京都八王子市八幡町14-14	1階・2階	297.80	90.08	585,455 @6,499	賃料に含む	585,455 @6,499	6ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	-	媒介	定借10年	生田目	
	M's国立	東京都国立市東1-16-46 JR中央線「国立」駅 徒歩5分	B1	59.53	18.00	320,000 @17,778	賃料に含む	320,000 @17,778	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	相談	-	媒介	定借5年	工藤	
			1階	59.53	18.00	350,000 @19,444	賃料に含む	350,000 @19,444	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	相談	-	媒介	定借5年	工藤	
	茂和ビル	東京都八王子市散田町3-8-24 中央線「西八王子」駅 徒歩2分	2階	98.72	29.86	352,000 @11,788	30,000 @817	382,000 @12,793	300万円	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	2026年7月未以降	-	媒介	普通借5年	生田目、渡邊	
			3階	133.51	40.38	400,000 @9,906	30,000 @817	430,000 @10,648	300万円	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	即可	-	媒介	普通借5年	生田目、渡邊	