2025年4月3日

店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 （TEL：03-3299-3123 FAX：03-5358-8684）

（別途消費税等）

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積 ㎡	面積 坪	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	賃料＋共益費（坪単価）	敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更
	NEW ADビル	東京都新宿区新宿三丁目１番２２号 JR線、私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩１分	3階	272.80	82.52	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	—	事務所 （サービス店舗） ※要相談	即可	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・居ぬき相談可 ・給水排水引込あり ・飲酒不可	黒住	新規
			9階	256.50	77.59	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	—	事務所 （サービス店舗） ※要相談	即可	1ヵ月	貸主			
			10階	51.40	15.54	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	—	事務所 （サービス店舗） ※要相談	即可	1ヵ月	貸主			
	NEW 新宿アイランド	東京都新宿区西新宿６-５-１ 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩３分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩6分 京王線「新宿」駅 徒歩11分	2階203	121.96	36.89	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	—	事務所 店舗（サービス）	2025年８月以降	1ヵ月	媒介	・定借（年数応相談） ・原則居抜き(空調のみA資産) ・AD100%	田中	新規
	京王不動産笹塚ビル	東京都渋谷区笹塚1-58-8 京王線「笹塚」駅 徒歩2分	3階	144.64	43.75	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	１ヵ月	事務所 店舗（サービス・物販）	2025年7月以降	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・スケルトン（応相談） ・ガス無	新田	申込
	東京神田須田町ビル	千代田区神田須田町2-5 ＪＲ線「秋葉原駅」：徒歩5分 「神田駅」：徒歩6分 ＴＸ線「秋葉原駅」：徒歩6分 日比谷線「秋葉原駅」：徒歩6分 都営新宿線「岩本町駅」：徒歩3分 丸の内線「淡路町駅」：徒歩6分 千代田線「新御茶ノ水」：徒歩10分 銀座線「神田駅」：徒歩3分	3階	440.37	133.21	応相談	439,593 @3,300	応相談	12ヵ月	–	事務所	2025年7月以降	1ヵ月	貸主	居ぬき相談可（期限：3月末）	黒住	
	調布Kビル	東京都調布市布田１－３６－９ 京王線「調布」駅 徒歩3分	6Ｆ	54.74	16.55	132,400 @8,000	賃料に含む	—	3ヵ月	1ヵ月	倉庫	2025年2月以降	—	媒介		田中 工藤	
	京王府中２丁目ビル	東京都府中市府中町２丁目１番１４号 京王線「府中」駅 徒歩３分	6階(1)	171.64	51.92	応相談	140,184 @2,700	応相談	12ヵ月	—	事務所 ※1フロアでの利用も相談可	2025年6月以降	1ヵ月	貸主	・普通借	山越・岩河	
			6階(2)	216.29	65.43	応相談	176,661 @2,700	応相談	12ヵ月	—	事務所 ※1フロアでの利用も相談可	即可	1ヵ月	貸主	・普通借	山越・岩河	
	内田ビル	府中市住吉町４丁目10番11号 京王線「中河原」駅 徒歩2分	4階	194.35	58.79	452,689 @7,700	賃料に含む	452,689 @7,700	3ヵ月	—	事務所 ※店舗利用不可	即可	—	媒介		東郷	
	ホワイトハウス	多摩市諏訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅 徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910 @7,000	賃料に含む	—	2ヵ月	１ヵ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 ※飲食不可	即可	—	媒介	・普通借 ・エレベーターなし ・2階は給排水なし	坂本	
			205	88.79	26.85	187,950 @7,000	賃料に含む	—	2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 （事務所仕様）	—	媒介		坂本	
	京王アンフィール高幡	日野市高幡１００９－４ 京王線「高幡不動」駅 徒歩2分 多摩モノレール「高幡不動」駅 徒歩1分	3階302区画	68.60	20.75	応相談	44,197 @2,130	応相談	12ヵ月	—	事務所 サービス店舗	即可	1ヶ月	貸主	・定期借家契約（年数応相談） ・居抜き相談可能	岩河	申込
	熊野会館（別館）	東京都新宿区西新宿2-11-2 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩3分 JR各線「新宿」駅 徒歩8分	1階	151.51	45.83	応相談	応相談	応相談	6ヵ月	１ヵ月	事務所	即可	—	媒介	・定借（年数応相談） ・現況有姿	黒住	
	桜ビル	東京都千代田区九段北4-2-2 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩1分 メトロ南北・有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩1分	902	58.52	17.70	283,200 @16,000	賃料に含む	283,200 @16,000	6ヵ月	１ヵ月	事務所	即可	-	媒介	・普通借（年数応相談） ・OAフロア	新田	
	池亀ビル	東京都杉並区堀ノ内1-5-6 メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩3分	1階	28.04	8.48	152,640 @18,000	賃料に含む	152,640 @18,000	6ヵ月	１ヵ月	事務所 店舗（サービス・物販）	即可	-	媒介	・定借（年数応相談） ・事務所仕様 ・ガス有	新田	
	京王多摩境ビル	東京都町田市小山ヶ丘4-3-3 京王相模原線「多摩境」駅 徒歩6分	1棟	4,304.32	1,302.05	応相談	賃料に含む （別途設備管理費有）	応相談	12ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・平置き駐車場45台あり（賃料に含む）	岩河	

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積 ㎡	面積 坪	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	賃料＋共益費（坪単価）	敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更
店舗	末廣ビル	東京都新宿区西新宿7-16-13 都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩3分	103	57.75	17.50	341,250	17,500 1,000	341,250 @19,500	8ヵ月	0ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食、美容、会議室不可	相談	-	媒介	・普通借家契約2年 ・更新料有（新賃料1ヵ月分） ・事務所利用の場合、保証金6ヶ月	工藤	
	京王不動産笹塚ビル	東京都渋谷区笹塚1-58-8 京王線「笹塚」駅 徒歩2分	3階	144.64	43.75	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	１ヵ月	事務所 店舗（サービス・物販）	2025年7月以降	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・スケルトン（応相談） ・ガス無	新田	申込
	松原二丁目テナント	東京都世田谷区松原二丁目32-27 京王線・井の頭線「明大前」駅 徒歩4分 京王・世田谷線「下高井戸」駅 徒歩8分	1階	30.01	9.07	171,819 @18,944	賃料に含む	171,819 @18,944	12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	相談	-	媒介	定借（期間応相談）	新田	
	田村ビル	東京都世田谷区南烏山5-23-10 京王線「千歳烏山」駅 徒歩4分	201	32.39	9.79	156,640 @16,000	賃料に含む	156,640 @16,000	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	即可	-	媒介	定借（期間応相談）	野澤	
	京王南烏山４丁目ビル	東京都世田谷区南烏山4-10-1 京王線「千歳烏山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス）	即可	1ヵ月	貸主	定借（期間応相談） ガス無	新田	
	アイビル	東京都調布市国領町7-73-2 京王線「国領」駅 徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000 @11,553	賃料に含む	180,000 @11,553	3ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス）	即可	-	媒介	定借（期間応相談） 飲食店・買取店・音楽教室ＮＧ	工藤	
	第二富士見熊澤ビル	東京都調布市下石原3-31-1 京王線「西調布」駅 徒歩8分	102	28.09	8.50	110,000 @12,941	賃料に含む	110,000 @12,941	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （軽飲食・物販・サービス）	即可	-	媒介	普通借3年 軽飲食はアルコールの提供がメインでないものに限る。	工藤	
	NEW パークアベニュー	東京都府中市白糸台3-2-1 京王線「武蔵野台」駅 徒歩6分	1階	64.30	19.45	200,000 @10,283	5,000 @257	205,000 @10,540	6ヵ月	1ヵ月	店舗 （クリニック限定）	相談	-	媒介	普通借3年	工藤	新規
	京王東府中南ビル	東京都府中市清水ヶ丘1丁目8-48 京王線「東府中」駅 徒歩１分	1階B	179.20	54.20	応相談	54,200 @1,000	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・サービス・物販）	相談	１ヵ月	貸主	定借（期間応相談）	岩河	
	南平駅南側店舗	東京都日野市南平6-9-31 京王線「南平」駅徒歩1分	101	25.95	7.84	応相談	19,600 2,500	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス） ※飲食不可	相談	1ヵ月	貸主	別途歩合有・定借（年数相談）	東郷	
	京王八王子東町ビル	東京都八王子東町2番12号 京王線「京王八王子駅」徒歩2分	1階A	54.75	16.56	応相談	33,120 @2,000	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・サービス・物販）	相談	1ヵ月	貸主	定借（期間応相談）	山越・岩河	
			1階D	35.00	10.58	応相談	21,160 @2,000	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・サービス・物販）	2025年7月以降	1ヵ月	貸主	定借（期間応相談）	山越・岩河	
	京王高尾ビル	東京都八王子市初沢町1227-3 京王線「高尾」駅 徒歩1分	2-4	151.94	45.96	応相談	133,284 @2,900	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	相談	1ヵ月	代理	別途歩合有・定借（年数相談）	東郷	
	京王リトナード若葉台	神奈川県川崎市麻生区黒川562-6 京王相模原線「若葉台」駅 改札前	A201	97.80	29.58	応相談	41,412 @1,400	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 （サービス） ※飲食・物販不可	相談	1ヵ月	代理	業種要相談 「整骨院」「接骨院」「整体院」NG	坂本	
	Ｍ－６（エムシックス）	神奈川県相模原市緑区橋本3丁目4-15 京王相模原線「橋本」駅 徒歩7分 JR各線「橋本」駅 徒歩7分	1階	100.80	30.49	応相談	賃料に含む	応相談	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※軽飲食相談可能	2025年7月以降	-	媒介	普通借（年数応相談）	坂本	
	河西プラス	東京都国立市中１丁目９番地６８号 中央線「国立」駅徒歩３分	１棟	55.17	16.68	270,000 @16,187	30,000 @1,799	300,000 @17,986	6ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス） ※軽飲食相談可	2025年1月以降	-	媒介	普通借３年	東郷	
	京王自動車豊田ビル（ファミーユ京王）	東京都日野市多摩平１－１ 中央線「豊田」駅徒歩１分	1階ロ	55.13	16.68	応相談	64,218 @3,850	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	即可	-	媒介	定借（期間応相談）	東郷	
	八幡町小泉ビル	東京都八王子市八幡町１４－１４	1階・２階	297.80	90.08	585,455 @6,499	賃料に含む	585,455 @6,499	6ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	相談	-	媒介	定借10年	東郷	
	茂和ビル	東京都八王子市散田町3-8-24 中央線「西八王子」駅徒歩1分	3階	133.51	40.38	400,000 @9,906	30,000 @817	430,000 @10,648	300万円	1ヵ月	店舗 （クリニック限定）	即可	-	媒介	普通借5年	東郷	
	ＳＫ千人町ビル	東京都八王子市千人町3-3-2 中央線「西八王子」駅徒歩2分	2階-1	140.25	42.42	424,200 @10,000	賃料に含む	424,200 @10,000	8ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （サービス・物販）	相談	-	媒介	定借10年	東郷	
	ＳＫ千人町ビル	東京都八王子市千人町3-3-2 中央線「西八王子」駅徒歩2分	2階-2	105.00	31.76	254,080 @8,000	賃料に含む	254,080 @8,000	8ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （サービス・物販）	相談	-	媒介	定借10年	東郷	
	ＳＫ千人町ビル	東京都八王子市千人町3-3-2 中央線「西八王子」駅徒歩2分	3階-1	140.25	42.42	381,780 @9,000	賃料に含む	381,780 @9,000	8ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （サービス・物販）	相談	-	媒介	定借10年	東郷	
	ＳＫ千人町ビル	東京都八王子市千人町3-3-2 中央線「西八王子」駅徒歩2分	3階-2	103.12	31.19	249,520 @8,000	賃料に含む	249,520 @8,000	8ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （サービス・物販）	相談	-	媒介	定借10年	東郷	
	ＪＲ御嶽駅前店舗	東京都青梅市御岳本町339-1 青梅線「御嶽」駅徒歩2分	1棟	195.84	59.24	300,000 @5,064	賃料に含む	300,000 @5,064	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （飲食・サービス・物販）	即可	-	媒介	定借（期間応相談）	東郷	
	池亀ビル	東京都杉並区堀ノ内1-5-6 メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩3分	1階	28.04	8.48	152,640 @18,000	賃料に含む	152,640 @18,000	6ヵ月	１ヵ月	店舗（サービス・物販） 事務所	即可	-	媒介	・定借（年数応相談） ・事務所仕様 ・ガス有	新田	