2026年11月5日

店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社　店舗・オフィス運営事業部　（TEL：03-3299-3123　FAX：03-5358-8684）

（別途消費税等）

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積 ㎡	面積 坪	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	賃料＋共益費（坪単価）	敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更
NFW	ADビル	東京都新宿区新宿三丁目１番２２号 都営新宿線「新宿三丁目」駅　徒歩１分 JR「新宿」駅　徒歩５分	１階	252.71	76.44	応相談	賃料に含む	応相談	12ヵ月	—	事務所 物販・サービス店舗	相談	—	貸主	定借（期間応相談）	橋本	申込
	京王初台駅ビル	東京都渋谷区初台１丁目５３番７号 京王新線「初台」駅　直上	2階	448.81	135.76	応相談	366,552　@2,700	応相談	12ヵ月	1ヵ月	事務所	2027年1月下旬	1ヵ月	貸主	定借（期間応相談）	髙田	
	調布Kビル	東京都調布市布田１－３６－９ 京王線「調布」駅　徒歩3分	3F 4F	92.57	28.00	420,000　@15,000	賃料に含む	420,000　@15,000	6ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗	2027年1月下旬	-	媒介	普通借3年	工藤	申込
			6F	54.74	16.55	132,400　@8,000	賃料に含む	132,400　@8,000	3ヵ月	1ヵ月	倉庫	即可	-	媒介	倉庫専用区画のため、その他用途は不可	工藤	
	内田ビル	府中市住吉町４丁目10番11号 京王線「中河原」駅　徒歩2分	4階	194.35	58.79	452,689　@7,700	賃料に含む	452,689　@7,700	3ヵ月	—	事務所 ※店舗利用不可	即可	-	媒介		東郷	申込
	京王聖蹟桜ヶ丘東口ビル	東京都多摩市関戸2丁目40番地１ 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅　徒歩1分	702	155.07	46.91	応相談	175,912　@3750	応相談	12ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗	2026年10月以降	1ヵ月	貸主	定借（応相談）	東郷	
	プライム東日本橋一丁目ビル	東京都中央区東日本橋1-1-4 都営新宿線「馬喰横山」駅　徒歩３分 都営浅草線「東日本橋」駅　徒歩３分 JR総武線 「馬喰町」駅　　徒歩７分	3・4・5階	716.10	216.60	応相談	賃料に含む	応相談	12ヶ月	—	事務所	2026年11月以降	1ヵ月	貸主	定借 通常区画 分割相談可	橋本	
	ホワイトハウス	多摩市諏訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅　徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910　@7,000	賃料に含む	—	2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 ※飲食不可	即可	-	媒介	・普通借 ・エレベーターなし ・2階は給排水なし ・1階店舗は分割相談可能	坂本	条件追加
			205	88.79	26.85	187,950　@7,000	賃料に含む	—	2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 （事務所仕様）	-	媒介		坂本	
NEW	ＡＬＦＹ橋本	相模原市緑区橋本台1-24-1 京王相模原線、JR各線「橋本」駅　徒歩19分 相模原線「南橋本」駅　徒歩17分	1階・2階	330.43	99.94	770,000　@7,704	30,000　@300	800,000　@8,004	6ヵ月	—	事務所	相談	–	媒介	・契約形態等要相談 ・居ぬき募集（内装解体等はに借主負担） ・入居時期最短2026年11月以降		新規
	橋本高架下事務所	神奈川県相模原市緑区東橋本2-29-23 京王相模原線「橋本」駅　徒歩11分	1棟	139.47	42.18	500,000　@11,854	賃料に含む	500,000　@11,854	12ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗	2026年12月以降	1ヵ月	貸主	・定借 ・平置き駐車場10台あり（賃料に含む） ・事務所棟・点検棟の2棟あり	東郷	条件変更
	大橋昭和ビル（仮称）	東京都目黒区大橋二丁目２２番以下未定 東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩5分	4階	95.76	28.96	579,200　@20,000	賃料に含む	579,200　@20,000	3ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗	2027年8月以降	-	貸主	普通借3年 クリニックはNG	田中・工藤	
			5階	95.76	28.96	579,200　@20,000	賃料に含む	579,200　@20,000	3ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗	2027年8月以降	-	貸主	普通借3年 クリニックはNG	田中・工藤	
			6階	95.76	28.96	579,200　@20,000	賃料に含む	579,200　@20,000	3ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗	2027年8月以降	-	貸主	普通借3年 クリニックはNG	田中・工藤	
			7階	95.76	28.96	579,200　@20,000	賃料に含む	579,200　@20,000	3ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗	2027年8月以降	-	貸主	普通借3年 クリニックはNG	田中・工藤	
			8階	95.76	28.96	579,200　@20,000	賃料に含む	579,200　@20,000	3ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗	2027年8月以降	-	貸主	普通借3年 クリニックはNG	田中・工藤	

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積 ㎡	面積 坪	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	賃料＋共益費（坪単価）	敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更
店舗	京王リトナード八幡山	東京都杉並区上高井戸一丁目1番11 京王線「八幡山」駅直結	B108	1.00	0.30	応相談	5,600　@18,667	応相談	12ヵ月	1ヵ月	ATM・倉庫	即可	1ヵ月	代理	定借（期間応相談）	工藤	
	南烏山５丁目テナント	東京都世田谷区南烏山5-35-12 京王線「千歳烏山」駅　徒歩２分	1階	67.09	20.29	272,727　@13,441	賃料に含む	272,728　@13,441	7ヵ月	1ヵ月	サービス店舗・事務所	即可	-	媒介	・定借（期間応相談） ・スケルトン ・物件前面スペースの駐車場利用相談	坂本	
	ｱｲﾋﾞﾙ	東京都調布市国領町7-73-2 京王線「国領」駅　徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000　@11,553	賃料に含む	180,000　@11,553	3ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス）	即可	-	媒介	定借（期間応相談） 飲食店・買取店・音楽教室ＮＧ	工藤	
	佐須町福祉施設	東京都調布市佐須町4-3-2 京王線「国領」駅 徒歩15分	1棟	213.67	64.63	800,000　@12,378	賃料に含む	800,000　@12,378	4ヵ月	1ヵ月	店舗 （サービス）	即可	-	媒介	定借10年 駐車場2台分有り（賃料に含む） ※一種低層のため、業種制限あり。	工藤	
	芋仙恩田ビル	東京都府中市府中町1-7-3 京王線「府中」駅 徒歩1分	1F	67.00	20.27	400,000　@19,734	10,000　@493	410,000　@20,227	10ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （軽飲食・物販・サービス）	即可	-	媒介	普通借3年 事務所仕様 ※飲食店、美容室不可	工藤	
	京王リトナード若葉台	神奈川県川崎市麻生区黒川562-6 京王相模原線「若葉台」駅　改札前	A201	97.80	29.58	応相談	41,412　@1,400	応相談	12ヵ月	1ヵ月	店舗 （サービス） ※飲食・物販不可	即可	1ヵ月	代理	業種要相談 「接骨院」「整骨院」「整体院」NG	坂本	
			B103	151.32	45.77	457,700　10,000	賃料に含む	457,700　10,000	12ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食、物販、サービス）	相談	-	代理	定借（年数応相談）	坂本	申込
	リーゼンハイム	東京都多摩市永山二丁目16番地１ 京王相模原線「永山」駅　徒歩8分	1階	89.12	26.95	210,000　@7,792	賃料に含む	210,000　@7,792	10ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	即可	-	媒介	普通借（3年）	坂本	
	マルベリーファーム	東京都多摩市諏訪１丁目６－５ 京王相模原線「京王永山」駅　徒歩5分 小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩5分	103	50.11	15.11	180,000　@11881	賃料に含む	180,000　@11881	3ヵ月	1ヵ月	事務所・サービス店舗 物販・軽飲食	即可	-	媒介	定借（年数応相談） 飲食要相談	坂本	
	HARVEY神田司町	東京都千代田区神田司町2-15-11 都営新宿線「小川町」駅 徒歩2分 メトロ丸の内線「淡路町」駅 徒歩2分 メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩2分 メトロ銀座線「神田」駅 徒歩7分 JR京浜東北線「神田」駅 徒歩9分	1F	18.57	5.61	370,260　@66,000	賃料に含む	370,260　@66,000	6ヵ月	0ヵ月	応相談	即可	-	媒介	・契約形態相談 ・個別空調 ・トイレ有（1,2,3F） ・キッチン有（2,3F） ・一括賃借相談	生田目	
			2F	18.57	5.61	314,160　@56,000	賃料に含む	314,160　@56,000	6ヵ月	0ヵ月	応相談	即可	-	媒介		生田目	
			3F	18.57	5.61	235,620　@42,000	賃料に含む	235,620　@42,000	6ヵ月	0ヵ月	応相談	即可	-	媒介		生田目	
	吉濱ビル	東京都杉並区天沼三丁目４－３ JR中央線・総武線「荻窪」駅徒歩3分 東京メトロ丸の内線「荻窪」駅徒歩3分	B1F	61.26	18.53	333,540　@18,000	27,800　@1,500	361,340　@19,500	8ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・物販・サービス・事務所）	即可	-	媒介	・看板設置応相談 ・普通借（2年） ・スケルトン	工藤、浜野	
NEW	モーリン聖蹟Ⅱ	東京都多摩市関戸一丁目12-6 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩2分	1F	28.11	8.50	153,000　@18,000	賃料に含む	153,000　@18,000	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	相談	-	媒介	定借10年	渡邉	新規
	プレミール高幡	東京都日野市高幡1001-4 京王線「高幡不動」駅徒歩2分	1階	105.87	32.02	480,300　@15,000	33,000　@1,031	513,300　@16,031	10ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （サービス・物販）	相談	1ヵ月	貸主	定借10年	渡邉	
	八幡町小泉ビル	東京都八王子市八幡町１４－１４	1階・２階	297.80	90.08	585,455　@6,499	賃料に含む	585,455　@6,499	6ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	相談	-	媒介	定借10年	生田目	
	M's国立	東京都国立市東1-16-46 JR中央線「国立」駅 徒歩5分	B1	59.53	18.00	320,000　@17,778	賃料に含む	320,000　@17,778	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	相談	-	媒介	普通借3年	工藤	
			1階	59.53	18.00	350,000　@19,444	賃料に含む	350,000　@19,444	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	相談	-	媒介	普通借3年	工藤	
	茂和ビル	東京都八王子市散田町3-8-24 中央線「西八王子」駅徒歩2分	2階	98.72	29.86	352,000　@11,788	30,000　@817	382,000　@12,793	300万円	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	2026年7月末以降	-	媒介	普通借5年	生田目・渡邉	
			3階	133.51	40.38	400,000　@9,906	30,000　@817	430,000　@10,648	300万円	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	即可	-	媒介	普通借5年	生田目・渡邉	
	藤井ビル	神奈川県相模原市緑区橋本1-16-11 京王相模原線「橋本」駅 徒歩11分 JR横浜線・相模線「橋本」駅 徒歩11分	B1・1階	316.00	95.58	902,000　@9,437	賃料に含む	902,000　@9,437	3ヵ月	2ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	2026年9月以降	-	媒介	普通借3年	坂本・鈴木	