

店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 （TEL：03-3299-3123 FAX：03-5358-8684）

（別途消費税等）

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料（坪単価）	共益費（坪単価）		賃料＋共益費（坪単価）		敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更	
				㎡	坪															
事務所	東新宿ビル	東京都新宿区新宿三丁目4番1号 JR線、私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分 都営各線「新宿三丁目」駅 直結	5階 502区画	61.05	18.45	応相談		73,800	@4,000	応相談		12ヵ月	1ヵ月	事務所 （サービス店舗） ※飲食不可	即可	0.5ヶ月	貸主	・定借（～2028年3月31日まで） ・居ぬき相談可（原復免除相談可） ・飲食不可	黒住	
	ADビル	東京都新宿区新宿三丁目1番2号 JR線、私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	6階	303.10	91.68	応相談		賃料に含む		応相談		15ヵ月	—	事務所 （サービス店舗）	2026年4月以降	1ヵ月	貸主	・定借（応相談）	黒住	新規
	調布Kビル	東京都調布市布田1～36～9 京王線「調布」駅 徒歩3分	6F	54.74	16.55	132,400	@8,000	賃料に含む		—		3ヵ月	1ヵ月	倉庫	2025年2月以降	—	媒介	田中 工藤		
	内田ビル	府中市住吉町4丁目10番11号 京王線「中河原」駅 徒歩2分	4階	194.35	58.79	452,689	@7,700	賃料に含む		452,689	@7,700	3ヵ月	—	事務所 ※店舗利用不可	即可	—	媒介	東郷		
	京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4～7～1 京王線「京王八王子駅」徒歩1分	4階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 （事務所・サービス）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	
			6階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 （事務所・サービス）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	
			7階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 （事務所・サービス）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	
	ホワイトハウス	多摩市通訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅 徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910	@7,000	賃料に含む		—		2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 ※飲食不可	即可	—	媒介	・普通借 ・エレベーターなし ・2階は給排水なし	坂本	
			205	88.79	26.85	187,950	@7,000	賃料に含む		—		2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 （事務所仕様）	—	媒介		坂本	
	熊野会館（別館）	東京都新宿区西新宿2-11-2 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩3分 JR各線「新宿」駅 徒歩8分	1階	151.51	45.83	応相談		応相談		応相談		6ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	—	媒介	・定借（年数応相談） ・現況有姿	黒住	
桜ビル	東京都千代田区九段北4-2-2 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩1分 丸の内線・有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩1分	902	58.52	17.70	247,800	@14,000	賃料に含む		247,800	@14,000	6ヵ月	1ヵ月	事務所・店舗 （物販・サービス）	即可	-	媒介	・普通借（年数応相談） ・OAフロア	新田		
京王多摩境ビル	東京都町田市小山ヶ丘4-3-3 京王相模原線「多摩境」駅 徒歩6分	1棟	4,304.32	1,302.05	応相談		賃料に含む （別途設備管理費有）		応相談		12ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・平置き駐車場45台あり（賃料に含む）	岩河	申込	

NEW	モアセンタービル	東京都新宿区新宿3丁目24-8 JR・メトロ・都営・京王・小田急各線 「新宿」駅 B13出口 徒歩1分	1～5階	298.06	89.86	6,800,000	@75,673	賃料に含む		6,800,000	@75,673	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所	即可	-	媒介	・定借（期間応相談）	生田目	申込
	（仮称）渋谷区笹塚2丁目計画	東京都渋谷区笹塚2-12-1 京王線「笹塚」駅 徒歩3分	1階店舗B	30.62	9.26	応相談		賃料に含む		応相談		10ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	2025年12月以降	-	媒介	定借5年（期間応相談）	新田	申込
	田村ビル	東京都世田谷区南鳥山5-23-10 京王線「千歳鳥山」駅 徒歩4分	201	32.39	9.79	156,640	@16,000	賃料に含む		156,640	@16,000	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	即可	-	媒介	定借（期間応相談）	坂本	
	京王リトナード八幡山	東京都杉並区上高井戸一丁目1番11 京王線「八幡山」駅直結	B108	1.00	0.30	応相談		5,600	@18,667	応相談		12ヵ月	1ヵ月	ATM・倉庫	2025年10月以降	1ヵ月	代理	定借（期間応相談）	工藤	
	京王南鳥山4丁目ビル	東京都世田谷区南鳥山4-10-1 京王線「千歳鳥山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス）	即可	1ヵ月	貸主	定借（期間応相談） ガス無 現状スケルトン、事務所仕様化応相談	坂本・新田	条件変更
	アイビル	東京都調布市国領町7-73-2 京王線「国領」駅 徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000	@11,553	賃料に含む		180,000	@11,553	3ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス）	即可	-	媒介	定借（期間応相談） 飲食店・買取店・音楽教室NG	工藤	
	国領町1丁目店舗	東京都調布市国領町1丁目3-6 京王線「布田」駅 徒歩2分	1階	68.25	20.64	250,000	@12,112	賃料に含む		250,000	@12,112	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （事務所・物販・サービス）	2026年4月以降	-	媒介	普通借3年 駐車場[月額20,000円]（税別） 駐輪場[月額20,000円]（税別） ※飲食、食物販不可	工藤、浜野	新規
	第二富士見熊澤ビル	東京都調布市下石原3-31-1 京王線「西調布」駅 徒歩8分	102	28.09	8.50	110,000	@12,941	賃料に含む		110,000	@12,941	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （軽飲食・物販・サービス）	即可	-	媒介	普通借3年 軽飲食はアルコールの提供がメインでないものに限る。	工藤	
	佐須町福祉施設	東京都調布市佐須町4-3-2 京王線「国領」駅 徒歩15分	1棟	213.67	64.63	800,000	@12,378	賃料に含む		800,000	@12,378	4ヵ月	1ヵ月	店舗 （サービス）	2026年1月以降	-	媒介	定借10年 駐車場2台分有り（賃料に含む） ※一樓低層のため、業種制限あり。	工藤	
	パークアベニュー	東京都府中市白糸台3-2-1 京王線「武蔵野台」駅 徒歩6分	106	47.97	14.51	150,000	@10,338	5,000	@345	155,000	@10,682	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス）	即可	-	媒介	普通借3年 事務所仕様 駐車場2台分の契約必須（1台13,000円 （税別） ※飲食、食物販不可	工藤	申込
	京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4～7～1 京王線「京王八王子駅」徒歩1分	4階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 （事務所・サービス）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	
			6階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 （事務所・サービス）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	
			7階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 （事務所・サービス）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	
	京王八王子東町ビル	東京都八王子市東町2番12号 京王線「京王八王子駅」徒歩2分	1階D	35.00	10.58	応相談		21,160	@2,000	応相談		12ヵ月	1ヵ月	飲食・店舗 （飲食・サービス・物販）	2025年7月以降	1ヵ月	貸主	定借（期間応相談）	山越・岩河	
	京王高尾ビル	東京都八王子市初沢町1227-3 京王線「高尾」駅 徒歩1分	2-4	151.94	45.96	応相談		133,284	@2,900	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	相談	1ヵ月	代理	別途歩合有・定借（年数相談）	渡邊	申込
	京王リトナード若葉台	神奈川県川崎市麻生区黒川562-6 京王相模原線「若葉台」駅 改札前	A201	97.80	29.58	応相談		41,412	@1,400	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （サービス） ※飲食・物販不可	相談	1ヵ月	代理	業種要相談 「整骨院」「接骨院」「整体院」NG	坂本	
		東京都多摩市永山二丁目16番地1	1階	89.12	26.95	210,000	@7,792	賃料に含む		210,000	@7,792	10ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	即可	-	媒介	普通借（3年）	坂本	
	第一北原ビル	東京都杉並区阿佐谷南3-37-13 JR中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩1分	6階	72.73	22.00	330,000	@15,000	賃料に含む		330,000	@15,000	6ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・物販・サービス）	相談	-	媒介	・普通借（3年） ・引渡し状況相談 ・敷金20%償却	新田	新規
	京王自動車豊田ビル	東京都日野市多摩平1～1 JR中央線「豊田」駅 徒歩1分	3階ハニ	281.75	85.22	応相談		328,097	@3,850	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・サービス）	2025年10月以降	-	媒介	定借（期間応相談）	田中	
	八幡町小泉ビル	東京都八王子市八幡町14～14	1階・2階	297.80	90.08	585,455	@6,499	賃料に含む		585,455	@6,499	6ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	相談	-	媒介	定借10年	生田目	
	M's国立	東京都国立市東1-16-46 JR中央線「国立」駅 徒歩5分	B1	59.53	18.00	270,000	@15,000	賃料に含む		270,000	@15,000	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	2025年10月以降	-	媒介	定借5年	工藤	新規
			1階	59.53	18.00	300,000	@16,667	賃料に含む		300,000	@16,667	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	2025年10月以降	-	媒介	定借5年	工藤	新規
	茂和ビル	東京都八王子市散田町3-8-24 中央線「西八王子」駅徒歩1分	3階	133.51	40.38	400,000	@9,906	30,000	@817	430,000	@10,648	300万円	1ヵ月	店舗 （クリニック限定）	即可	-	媒介	普通借5年	生田目	