

店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 （TEL：03-3299-3123 FAX：03-5358-8684）

(別途消費税等)

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料（坪単価）		共益費（坪単価）		賃料＋共益費（坪単価）		敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更
				㎡	坪															
事務所	ADビル	東京都新宿区新宿三丁目1番2-2号 JR線、私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	3階	272.80	82.52	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	—	事務所 （サービス店舗） ※要相談	即可	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・居抜き相談可 ・給水排水引込あり ・飲酒不可	黒住	
	NEW 京王新宿321ビル	都営新宿線、東京メトロ丸ノ内線・副都心線 「新宿三丁目」駅 徒歩1分 J R線「新宿」駅 徒歩7分	7階(2)	180.62	54.64	応相談		289,592	@5,300	応相談		12ヵ月	—	事務所	2026年1月以降	1ヵ月	媒介	・普通借	岩河	新規
	京王東日本橋第二ビル （旧ヒューリック東日本橋ビル）	東京都中央区東日本橋1丁目1番5号 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩3分 JR総武本線「馬喰町」駅徒歩7分 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅徒歩8分	5階	426.91	129.14	応相談		387,420	@3,000	応相談		12ヵ月	—	事務所	2025年12月以降	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・居抜き相談可（期限：7月末）	山越・黒住	申込
	調布Kビル	東京都調布市布田1－3-6－9 京王線「調布」駅 徒歩3分	6 F	54.74	16.55	132,400	@8,000	賃料に含む		—		3ヵ月	1ヵ月	倉庫	2025年2月以降	—	媒介		田中 工藤	
	京王府中2丁目ビル	東京都府中市府中町2丁目1番1-4号 京王線「府中」駅 徒歩3分	6階(1)	171.64	51.92	応相談		140,184	@2,700	応相談		12ヵ月	—	事務所 ※1フロアでの利用も相談可	2025年6月以降	1ヵ月	貸主	・普通借	山越・岩河	申込
			6階(2)	216.29	65.43	応相談		176,661	@2,700	応相談		12ヵ月	—	事務所 ※1フロアでの利用も相談可	即可	1ヵ月	貸主	・普通借	山越・岩河	申込
	内田ビル	府中市住吉町4丁目10番11号 京王線「中河原」駅 徒歩2分	4階	194.35	58.79	452,689	@7,700	賃料に含む		452,689	@7,700	3ヵ月	—	事務所 ※店舗利用不可	即可	—	媒介		東郷	
	ホワイトハウス	多摩市諏訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅 徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910	@7,000	賃料に含む		—		2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 ※飲食不可	即可	—	媒介	・普通借 ・エレベーターなし ・2階は給排水なし	坂本	
			205	88.79	26.85	187,950	@7,000	賃料に含む		—		2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 （事務所仕様）	—	媒介		坂本	
	熊野会館（別館）	東京都新宿区西新宿2-11-2 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩3分 JR各線「新宿」駅 徒歩8分	1階	151.51	45.83	応相談		応相談		応相談		6ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	—	媒介	・定借（年数応相談） ・現況有姿	黒住	
店舗	桜ビル	東京都千代田区九段北4-2-2 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩1分 J R南北・有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩1分	902	58.52	17.70	283,200	@16,000	賃料に含む		283,200	@16,000	6ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	-	媒介	・普通借（年数応相談） ・OAフロア	新田	
	京王多摩境ビル	東京都町田市小川ヶ丘4-3-3 京王相模原線「多摩境」駅 徒歩6分	1棟	4,304.32	1,302.05	応相談		賃料に含む （別途設備管理費有）		応相談		12ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・平置き駐車場45台あり（賃料に含む）	岩河	

店舗	モアセンタービル	東京都新宿区新宿3丁目24-8 JR・メトロ・都営・京王・小田急各線 「新宿」駅 B13出口 徒歩1分	1～5階	298.06	89.86	6,800,000	@75,673	賃料に含む		6,800,000	@75,673	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所	即可	-	媒介	・定借（期間応相談）	生田目	申込
	末廣ビル	東京都新宿区西新宿7-16-13 都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩3分	103	57.75	17.50	341,250		17,500	1,000	341,250	@19,500	8ヵ月	0ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食、美容、会議室不可	相談	-	媒介	・普通借家契約2年 ・更新料有（新賃料1ヵ月分） ・事務所利用の場合、保証金6ヵ月	工藤	
	松原二丁目テナント	東京都世田谷区松原二丁目32-27 京王線・井の頭線「明大前」駅 徒歩4分 京王・世田谷線「下高井戸」駅 徒歩8分	1階	30.01	9.07	171,819	@18,944	賃料に含む		171,819	@18,944	12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	相談	-	媒介	定借（期間応相談）	新田	申込
	田村ビル	東京都世田谷区南烏山5-23-10 京王線「千歳烏山」駅 徒歩4分	201	32.39	9.79	156,640	@16,000	賃料に含む		156,640	@16,000	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	即可	-	媒介	定借（期間応相談）	坂本	
	京王リナード八幡山	東京都杉並区上高井戸一丁目1番11 京王線「八幡山」駅直結	B108	1.00	0.30	応相談		5,600	@18,667	応相談		12ヵ月	1ヵ月	ATM・倉庫	2025年10月以降	1ヵ月	代理	定借（期間応相談）	工藤	
	京王南烏山4丁目ビル	東京都世田谷区南烏山4-10-1 京王線「千歳烏山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス）	即可	1ヵ月	貸主	定借（期間応相談） ガス無	坂本	
	アイビル	東京都調布市国領町7-73-2 京王線「国領」駅 徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000	@11,553	賃料に含む		180,000	@11,553	3ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス）	即可	-	媒介	定借（期間応相談） 飲食店・買取店・音楽教室 N G	工藤	
	第二富士見熊澤ビル	東京都調布市石原3-31-1 京王線「西調布」駅 徒歩8分	102	28.09	8.50	110,000	@12,941	賃料に含む		110,000	@12,941	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （軽飲食・物販・サービス）	即可	-	媒介	普通借3年 軽飲食はアルコールの提供がメインでないものに 限る。	工藤	
	佐須町福祉施設	東京都調布市佐須町4-3-2 京王線「国領」駅 徒歩15分	1棟	213.67	64.63	800,000	@12,378	賃料に含む		800,000	@12,378	4ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （サービス）	2026年1月以降	-	媒介	定借10年 駐車場2台分有り（賃料に含む）	工藤	
	パークアベニュー	東京都府中市白米台3-2-1 京王線「武蔵野台」駅 徒歩6分	106	47.97	14.51	150,000	@10,338	賃料に含む		155,000	@10,682	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス）	2025年8月以降	-	媒介	普通借3年 事務所仕様 ※飲食、食物販不可	工藤	
	NEW 京王駅前ビル	東京都八王子市明神町4－7－1 京王線「京王八王子駅」徒歩1分	1階B	179.20	54.20	応相談		54,200	@1,000	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・サービス・物販）	相談	1ヵ月	貸主	定借（期間応相談）	岩河	申込
			1階	176.43	53.37	応相談		106,740	@2,000	応相談		10ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・サービス・物販）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年）		新規
			2階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		10ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・サービス・物販）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年）	田中	新規
			3階～B	78.92	23.87	応相談		47,740	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 （事務所・サービス）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	新規
			4階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 （事務所・サービス）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	新規
			6階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 （事務所・サービス）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	新規
			7階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 （事務所・サービス）	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	新規
	京王八王子東町ビル	東京都八王子市東町2番12号 京王線「京王八王子駅」徒歩2分	1階D	35.00	10.58	応相談		21,160	@2,000	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・サービス・物販）	2025年7月以降	1ヵ月	貸主	定借（期間応相談）	山越・岩河	
	京王高尾ビル	東京都八王子市初沢町1227-3 京王線「高尾」駅 徒歩1分	2-4	151.94	45.96	応相談		133,284	@2,900	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	相談	1ヵ月	代理	別途歩合有・定借（年数相談）	東郷	
	京王リナード若葉台	神奈川県川崎市麻生区黒川562-6 京王相模原線「若葉台」駅 改札前	A201	97.80	29.58	応相談		41,412	@1,400	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （サービス） ※飲食・物販不可	相談	1ヵ月	代理	業種要相談 「整骨院」/「接骨院」/「整体院」JNG	坂本	
		神奈川県川崎市麻生区黒川562-6 京王相模原線「若葉台」駅 改札前	B104	373.33	112.93	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・サービス・物販）	2025年11月以降	1ヵ月	代理	定借（期間応相談）	坂本	申込
	NEW リーゼンハイム	東京都多摩市永山二丁目16番地1	1階	89.12	26.95	210,000	@7,792	賃料に含む		210,000	@7,792	10ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （物販・サービス） ※飲食不可	即可	-	媒介	普通借（3年）	坂本	新規
	京王自動車豊田ビル	東京都日野市多摩平1－1 JR中央線「豊田」駅 徒歩1分	3階八二	281.75	85.22	応相談		328,097	@3,850	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 （飲食・サービス）	2025年10月以降	-	媒介	定借（期間応相談）	東郷	
	八幡町小泉ビル	東京都八王子市八幡町1-4-1-4	1階・2階	297.80	90.08	585,455	@6,499	賃料に含む		585,455	@6,499	6ヵ月	1ヵ月	店舗 （物販・サービス）	相談	-	媒介	定借10年	東郷	
	茂和ビル	東京都八王子市散田町3-8-24 中央線「西八王子」駅徒歩1分	3階	133.51	40.38	400,000	@9,906	30,000	@817	430,000	@10,648	300万円	1ヵ月	店舗 （クリニック限定）	即可	-	媒介	普通借5年	東郷	
	J R御坂駅前店舗	東京都青梅市御岳本町339-1 青梅線「御坂」駅徒歩2分	1棟	195.84	59.24	300,000	@5,064	賃料に含む		300,000	@5,064	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 （飲食・サービス・物販）	即可	-	媒介	定借（期間応相談）	東郷	申込