

店舗・事務所 空室募集一覧表

京王不動産株式会社 店舗・オフィス運営事業部 （TEL：03-3299-3123 FAX：03-5358-8684）

(別途消費税等)

区分	物件名	所在地 交通	階数・区画	面積		賃料（坪単価）		共益費（坪単価）		賃料＋共益費（坪単価）		敷金	礼金	用途	引渡時期	手数料	取引形態	その他	担当	追加・変更
				㎡	坪															
事務 所	ADビル	東京都新宿区新宿三丁目1番2号 JR線、私鉄各線「新宿」駅 徒歩2号 都営各線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	3階	272.80	82.52	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	—	事務所 （サービス店舗） ※要相談	即可	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・居ぬき相談可 ・給水排水引込あり ・飲食不可	黒住	
	京王新宿321ビル	都営新宿線、東京メトロ丸ノ内線・副都心線 「新宿三丁目」駅 徒歩1分 J R線「新宿」駅 徒歩7分	7階(2)	180.62	54.64	応相談		289,592	@5,300	応相談		12ヵ月	—	事務所	2026年1月以降	1ヵ月	媒介	・普通借	岩河	
	京王東日本橋第二ビル (旧ヒューリック東日本橋ビル)	東京都中央区東日本橋1丁目1番5号 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩3分 JR総武本線「馬喰町」駅徒歩7分 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅徒歩8分	5階	426.91	129.14	応相談		387,420	@3,000	応相談		12ヵ月	—	事務所	2025年12月以降	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・居ぬき相談可（期限：7月末）	山越・黒住	申込
	NEW 東京神田須田町ビル (旧：京王神田須田町ビル)	千代田区神田須田町2-5 J R線「秋葉原駅」：徒歩5分 「神田駅」：徒歩6分 T X線「秋葉原駅」：徒歩6分 日比谷線「秋葉原駅」：徒歩6分 都営新宿線「岩本町駅」：徒歩3分 丸の内線「淡路町駅」：徒歩6分 千代田線「新御茶ノ水」：徒歩10分 銀座線「神田駅」：徒歩3分	9階	307.67	93.07	応相談		307,131	@3,300	応相談		12ヵ月	—	事務所	2026年5月以降	1ヵ月	貸主	・普通借	黒住	新規
	調布Kビル	東京都調布市布田1～3番6～9 京王線「調布」駅 徒歩3分	6 F	54.74	16.55	132,400	@8,000	賃料に含む		—		3ヵ月	1ヵ月	倉庫	2025年2月以降	—	媒介		田中 工藤	
	京王府中2丁目ビル	東京都府中市府中町2丁目1番14号 京王線「府中」駅 徒歩3分	6階(1)	171.64	51.92	応相談		140,184	@2,700	応相談		12ヵ月	—	事務所 ※1フロアでの利用も相談可	2025年6月以降	1ヵ月	貸主	・普通借	山越・岩河	申込
			6階(2)	216.29	65.43	応相談		176,661	@2,700	応相談		12ヵ月	—	事務所 ※1フロアでの利用も相談可	即可	1ヵ月	貸主	・普通借	山越・岩河	申込
	内田ビル	府中市住吉町4丁目10番11号 京王線「中河原」駅 徒歩2分	4階	194.35	58.79	452,689	@7,700	賃料に含む		452,689	@7,700	3ヵ月	—	事務所 ※店舗利用不可	即可	—	媒介		東郷	
	ホワイトハウス	多摩市諏訪3-14-10 京王相模原線「永山」駅 徒歩12分	101	483.10	146.13	1,022,910	@7,000	賃料に含む		—		2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 物販店舗 ※飲食不可	即可	—	媒介	・普通借 ・エレベーターなし ・2階は給排水なし	坂本	
			205	88.79	26.85	187,950	@7,000	賃料に含む		—		2ヵ月	1ヵ月	事務所 サービス店舗 ※飲食不可	即可 (事務所仕様)	—	媒介		坂本	
店 舗	熊野会館（別館）	東京都新宿区西新宿2-11-2 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩3分 JR各線「新宿」駅 徒歩8分	1階	151.51	45.83	応相談		応相談		応相談		6ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	—	媒介	・定借（年数応相談） ・現況有姿	黒住	
	桜ビル	東京都千代田区九段北4-2-2 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩1分 丸の内線・有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩1分	902	58.52	17.70	283,200	@16,000	賃料に含む		283,200	@16,000	6ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	-	媒介	・普通借（年数応相談） ・OAフロア	新田	
	京王多摩境ビル	東京都町田市小山ヶ丘4-3-3 京王相模原線「多摩境」駅 徒歩6分	1棟	4,304.32	1,302.05	応相談		賃料に含む (別途設備管理費有)		応相談		12ヵ月	1ヵ月	事務所	即可	1ヵ月	貸主	・定借（年数応相談） ・平置き駐車場45台あり（賃料に含む）	岩河	申込
	モアセンタービル	東京都新宿区新宿3丁目24-8 JR・メトロ・都営・京王・小田急各線 「新宿」駅 B13出口 徒歩1分	1～5階	298.06	89.86	6,800,000	@75,673	賃料に含む		6,800,000	@75,673	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所	即可	-	媒介	・定借（期間応相談）	生田目	申込
	末廣ビル	東京都新宿区西新宿7-16-13 都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩3分	103	57.75	17.50	341,250		17,500	1,000	341,250	@19,500	8ヵ月	0ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食、美容、会議室不可	相談	-	媒介	・普通借家契約2年 ・更新料有（新賃料1ヵ月分） ・事務所利用の場合、保証金6ヶ月	工藤	
	NEW （仮称）渋谷区笹塚2丁目計画	東京都渋谷区笹塚2-12-1 京王線「笹塚」駅 徒歩3分	1階店舗B	30.62	9.26	応相談		賃料に含む		応相談		10ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	2025年12月以降	-	媒介	定借5年（期間応相談）	新田	新規
	田村ビル	東京都世田谷区南烏山5-23-10 京王線「千歳烏山」駅 徒歩4分	201	32.39	9.79	156,640	@16,000	賃料に含む		156,640	@16,000	12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	即可	-	媒介	定借（期間応相談）	坂本	
	京王リトナード八幡山	東京都杉並区上高井戸一丁目1番11 京王線「八幡山」駅直結	B108	1.00	0.30	応相談		5,600	@18,667	応相談		12ヵ月	1ヵ月	ATM・倉庫	2025年10月以降	1ヵ月	代理	定借（期間応相談）	工藤	
	京王南烏山4丁目ビル	東京都世田谷区南烏山4-10-1 京王線「千歳烏山」駅 徒歩1分	4階	103.55	31.32	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	1ヵ月	貸主	定借（期間応相談） ガス無	坂本	
	アイビル	東京都調布市国領町7-73-2 京王線「国領」駅 徒歩10分	1F	51.53	15.58	180,000	@11,553	賃料に含む		180,000	@11,553	3ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	-	媒介	定借（期間応相談） 飲食店・買取店・音楽教室 N G	工藤	
	第二富士見熊澤ビル	東京都調布市下石原3-31-1 京王線「西調布」駅 徒歩8分	102	28.09	8.50	110,000	@12,941	賃料に含む		110,000	@12,941	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (軽飲食・物販・サービス)	即可	-	媒介	普通借3年 軽飲食はアルコールの提供がメインでないものに限る。	工藤	
	佐須町福祉施設	東京都調布市佐須町4-3-2 京王線「国領」駅 徒歩15分	1棟	213.67	64.63	800,000	@12,378	賃料に含む		800,000	@12,378	4ヵ月	1ヵ月	店舗 (サービス)	2026年1月以降	-	媒介	定借10年 駐車場2台分有り（賃料に含む） ※一種低層のため、業種制限あり。	工藤	
	パークアベニュー	東京都府中市白糸台3-2-1 京王線「武蔵野台」駅 徒歩6分	106	47.97	14.51	150,000	@10,338	5,000	@345	155,000	@10,682	6ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス)	即可	-	媒介	普通借3年 事務所仕様 駐車場2台分の契約必須（1台13,000円 (税別) ※飲食、食物販不可	工藤	
京王駅前ビル		東京都八王子市明神町4～7-1 京王線「京王八王子駅」徒歩1分	1階	176.43	53.37	応相談		106,740	@2,000	応相談		10ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・サービス・物販)	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年）	田中	申込
			2階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		10ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・サービス・物販)	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年）	田中	申込
			3階～B	78.92	23.87	応相談		47,740	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	
			4階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	
			6階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	
			7階	189.10	57.20	応相談		114,400	@2,000	応相談		8ヵ月	1ヵ月	店舗 (事務所・サービス)	2025年11月以降	1ヵ月	貸主	定借（10年） AD200 or FR2ヵ月	田中	
京王八王子東町ビル		東京都八王子市東町2番12号 京王線「京王八王子駅」徒歩2分	1階D	35.00	10.58	応相談		21,160	@2,000	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・サービス・物販)	2025年7月以降	1ヵ月	貸主	定借（期間応相談）	山越・岩河	
			2-4	151.94	45.96	応相談		133,284	@2,900	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	1ヵ月	代理	別途歩合有・定借（年数相談）	東郷	
京王リトナード若葉台		神奈川県川崎市麻生区黒川562-6 京王相模原線「若葉台」駅 改札前	A201	97.80	29.58	応相談		41,412	@1,400	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (サービス) ※飲食・物販不可	相談	1ヵ月	代理	業種要相談 「錠骨院」「接骨院」「整体院」JNG	坂本	
			B104	373.33	112.93	応相談		賃料に含む		応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・サービス・物販)	2025年11月以降	1ヵ月	代理	定借（期間応相談）	坂本	申込
リーゼンハイム		東京都多摩市永山二丁目16番地1	1階	89.12	26.95	210,000	@7,792	賃料に含む		210,000	@7,792	10ヵ月	1ヵ月	店舗・事務所 (物販・サービス) ※飲食不可	即可	-	媒介	普通借（3年）	坂本	
			3階B二	281.75	85.22	応相談		328,097	@3,850	応相談		12ヵ月	1ヵ月	店舗 (飲食・サービス)	2025年10月以降	-	媒介	定借（期間応相談）	東郷	申込
八幡町小泉ビル		東京都八王子市八幡町14～14	1階・2階	297.80	90.08	585,455	@6,499	賃料に含む		585,455	@6,499	6ヵ月	1ヵ月	店舗 (物販・サービス)	相談	-	媒介	定借10年	東郷	
			3階	133.51	40.38	400,000	@9,906	30,000	@817	430,000	@10,648	300万円	1ヵ月	店舗 (クリニック限定)	即可	-	媒介	普通借5年	東郷	